



B R A S S C H A A T

Heraanleg Brechtsebaan

toelichting ondernemers & bewoners

23 & 24 april 2024



Agenda

- **Inleiding**
 - Gemeente Brasschaat
- **Toelichting studiebureau**
 - Tim Van Mechelen – Studiebureau Infrabo
- **Toelichting aannemer**
 - Ambaro – Joris Arnst
- **Communicatie**
 - Gemeente Brasschaat
- **Toelichting riolering**
 - Frank Vereecken (PIDPA en Keriplan)
- **Vragenronde**

Ontwerp Brechtsebaan

Na onze bevraging in 2022 konden we vaststellen dat de voorkeur van de bewoners uitging naar een fietsstraat. We hebben dit dan ook toegepast in het ontwerp:



- Rijweg 550cm in asfalt (nu 700cm)
- **Verbeteren fietsinfrastructuur** 
 - Fietsstraat Bredabaan tot en met De Beelenlei
 - Fietspaden 200cm tot Sint-Jobsesteenweg

- ✓ Vellen van alle bomen vanwege conflict met bestaande riolering en nutsleidingen
- **Aanplant nieuwe dreef op een duurzame manier** 



Fases van de werken

START WERKEN 10 JUNI 2024 – 3 FASEN

FASE 1:

- Deelfasen:
 - Werkfase 1: 10 juni tot 12 juli
 - Werkfase 2 en 3: 5 augustus tot november



Fases van de werken

Werkfase 1

Tussen 10 juni en 12 juli

- Start rioleringswerken met deelfase Bredabaan tot +/- Brechtsebaan nr.40
--> termijn = 5 weken
- +/- 3 weken grootste hinder
- Opritte enkel tijdens deze werkfase tijdelijk niet toegankelijk.



Enkel tijdens deze werken wordt de grootste hinder verwacht:

- Apart gefaseerd om zo snel mogelijk af te werken
- Meteen eerste asfaltlaag om asap terug voor bereikbaarheid te zorgen
- Vanaf 15 juli plaatselijk verkeer terug toegankelijk

Fases van de werken

Werkfase 2 & 3

5 augustus tot november (beide fasen aaneensluitend)

- Aanleg riolering vanaf nr. 40 richting Sint-Jobsesteenweg.
- Oktober/november: Fundering, beton kantstroken en onderlaag asfalt



Enkel tijdens de aanleg van de kantstrook en de asfaltlaag wordt de meeste hinder verwacht (oktober/november):
Slechts tijdelijk, en slechts enkele werkdagen in totaal

Fasen van de werken

Tijdslijn



Fasen van de werken

Tijdslijn



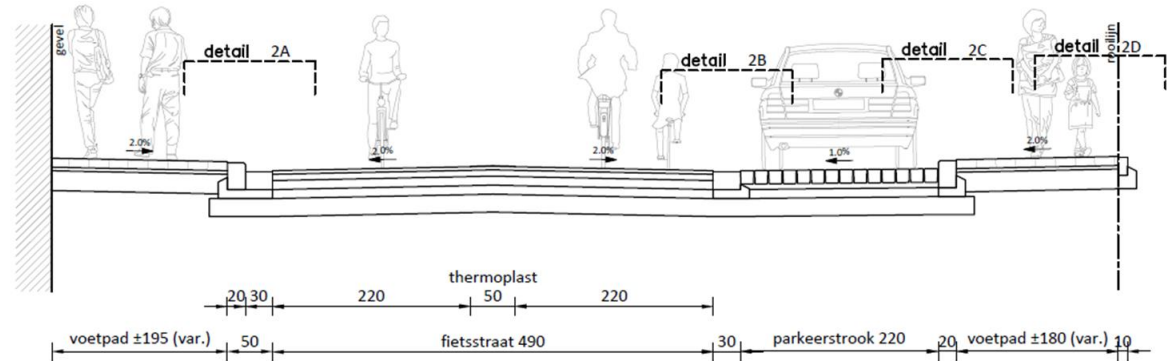
Hinder tijdens wegenis- en rioleringswerken onvermijdelijk

Tijdelijk en lokaal hinder waarbij geen toegang tot oprit bij :

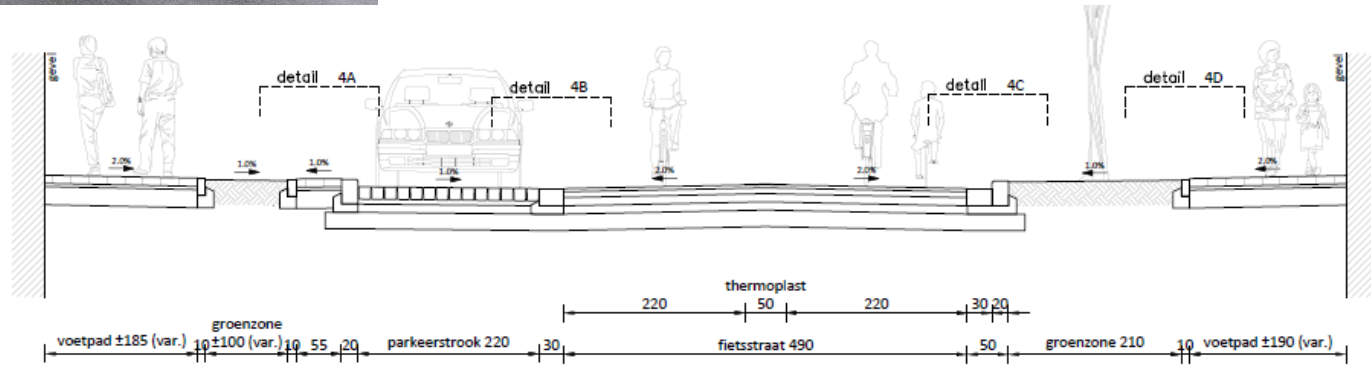
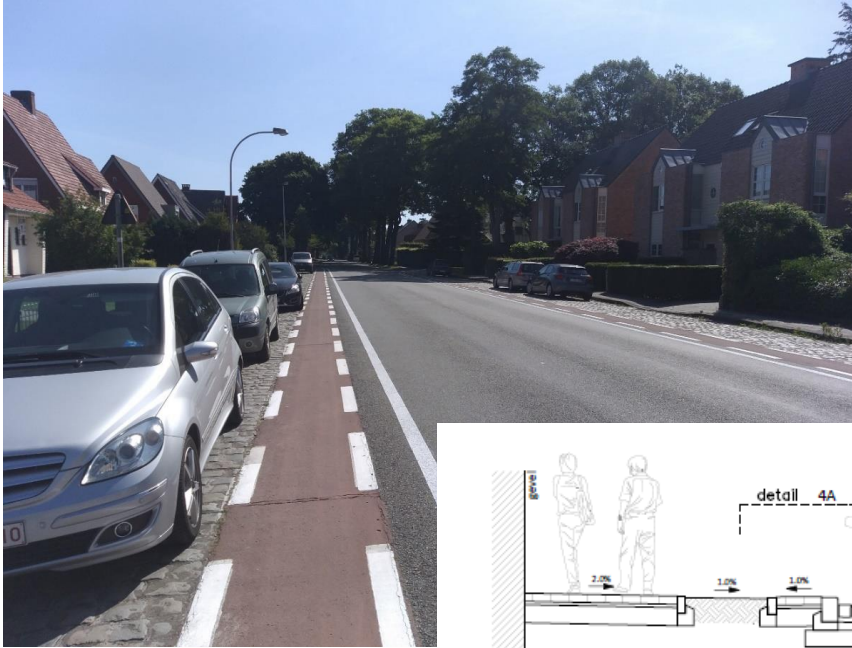
- aanleg kantstroken
- aanleg asfaltlagen
- aanleg voetpaden en nutswerken voor oprit

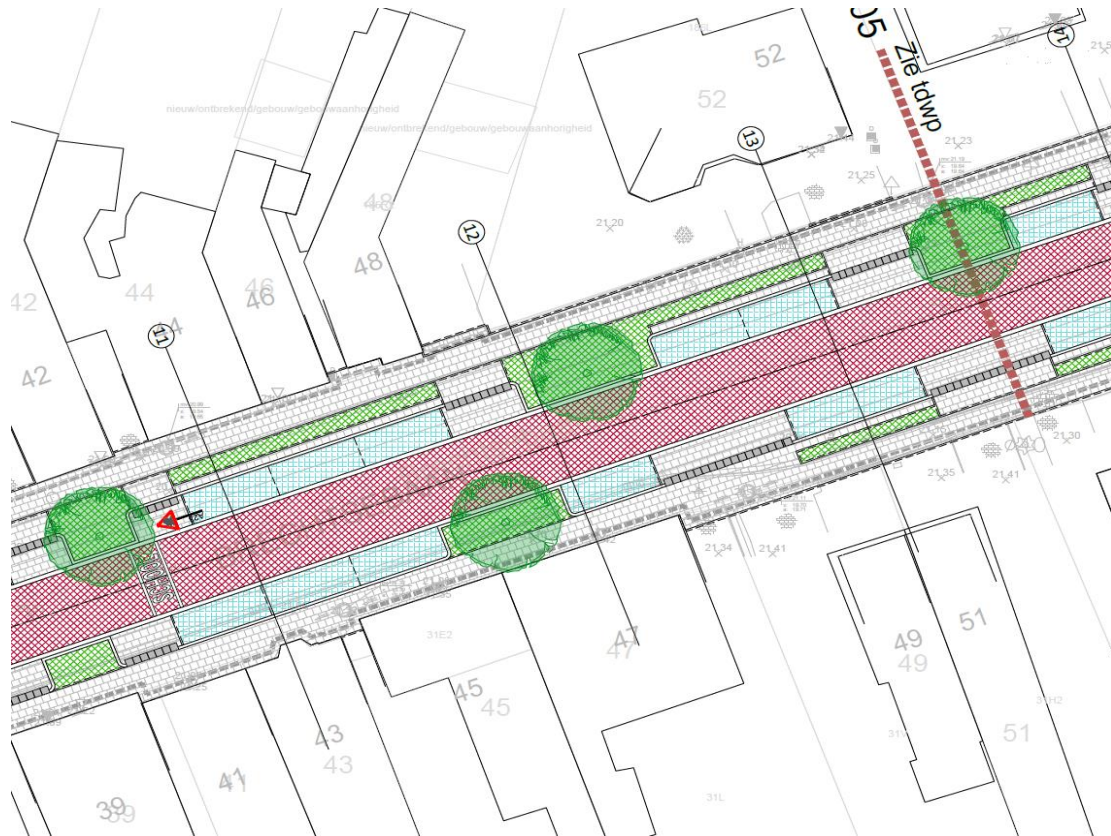
Zoveel mogelijk minder-hinder maatregelen en goede communicatie

Profielen Brechtsebaan



Profielen Brechtsebaan





Brechtsebaan-fietsstraat



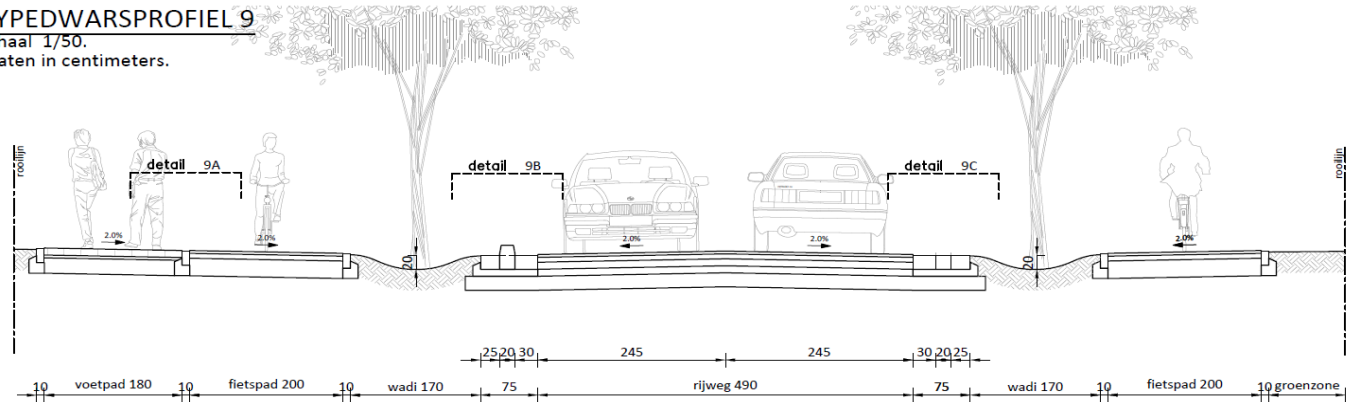
Kruispunt Brechtsebaan-De Beelenlei



Profielen Brechtsebaan



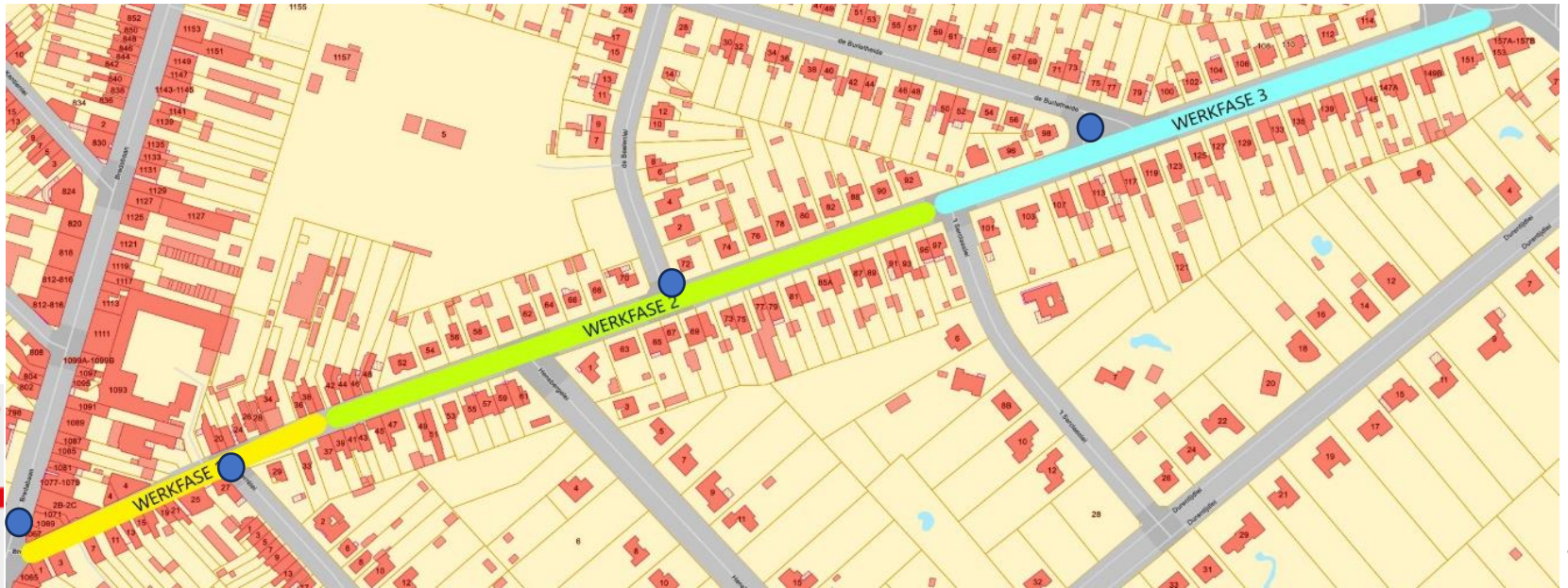
TYPEDWARSPROFIEL 9
schaal 1/50.
Maten in centimeters.



Afvalophaling:

Om de afvalophaling doorlopend te garanderen worden er 4 locaties voorzien waar afval verzameld kan worden. Per fase wordt gecommuniceerd waar en wanneer.

- Parkeerplaats Bredabaan
- Ter hoogte van Berrélei
- Kruispunt Brechtsebaan- De Beelenlei
- Kruispunt Brechtsebaan- Burletheide



Praktische informatie:

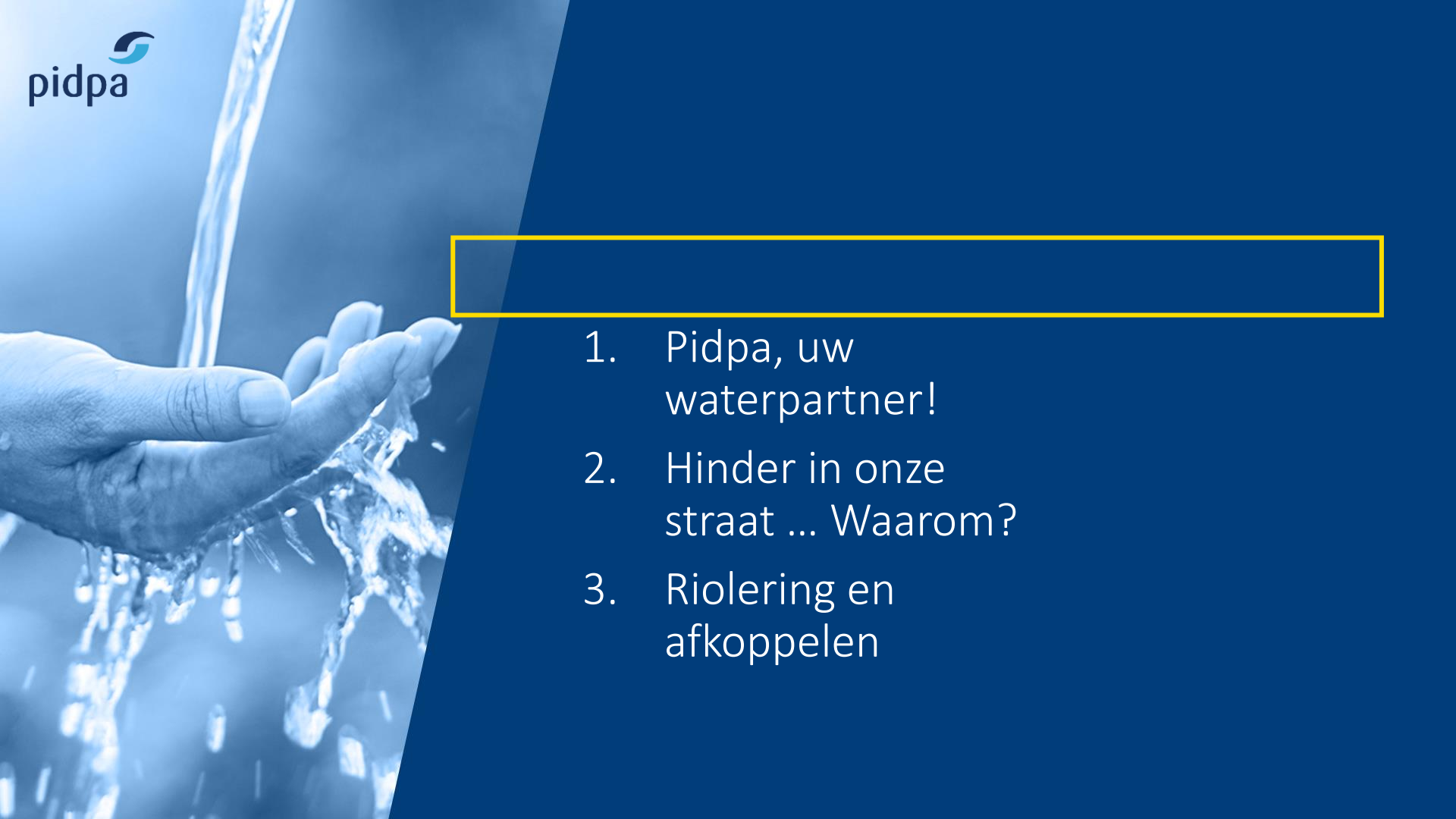
- Globale omleiding via Sint-Jobsesteenweg
- Locatie Werfkeet parking school/voetbal
- School GIBO Heide maakt gebruik van de parking De Beelenlei voor brengen en ophalen van de kinderen.
- Communicatie zal lopen via infobrieven:
 - Bij aanvang van iedere nieuwe fase, aanleg beton of asfalt, wijzigingen, etc.
 - Op de eerste infobrief zullen de contactgegevens van de werfleider vermeld staan.
 - Voor uw veiligheid! Probeer steeds oogcontact te maken met chauffeurs/machinisten tijdens de werken



Communicatie kanalen:

- Specifieke pagina op website: **www.brasschaat.be/brechtsebaan**
- Bij fasewissel: bewonersbrief vanuit aannemer
- Direct contact: via werfkeet op de parking De Beelenlei of werfleider ter plaatse.
- Meldingen steeds mogelijk via infrastructuur@brasschaat.be.
- Wegenwerken aangeduid in google maps, waze, tomtom,
- Andere reguliere kanalen: Website, sociale media Brasschaat, Hoplr, Film,



- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Riolering en afkoppelen

- Pidpa, u



drinkwater



riolering



- Pidpa, uw waterpartner

kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering




bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Riolering en afkoppelen

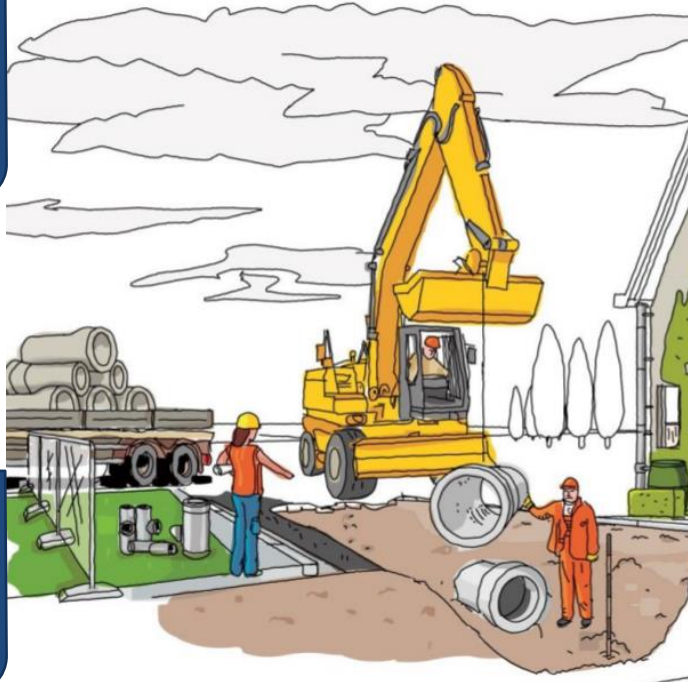
Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen





1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Riolering en afkoppelen

Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

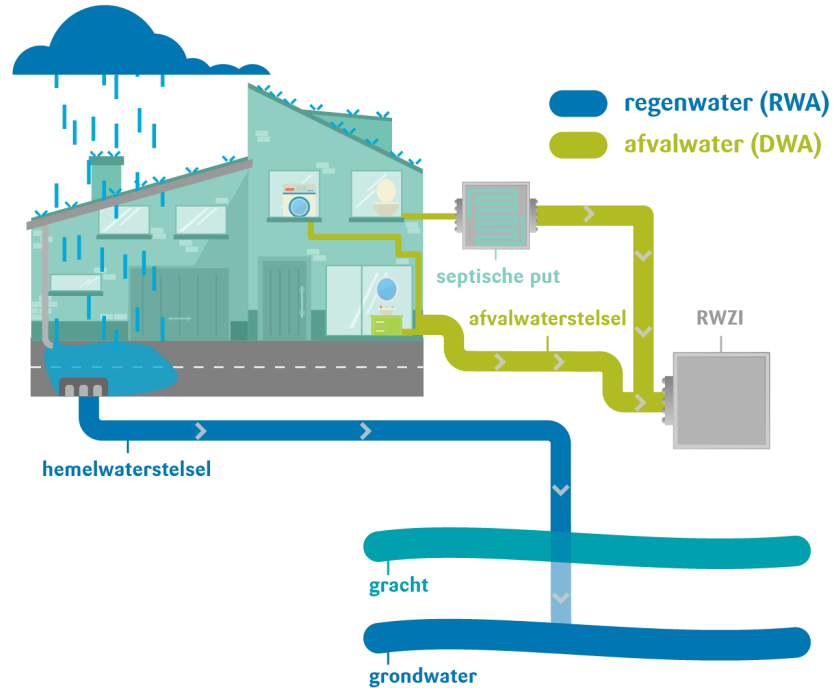
in straat met één
grachtenstelsel voor
afvoer van afval- én
hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.

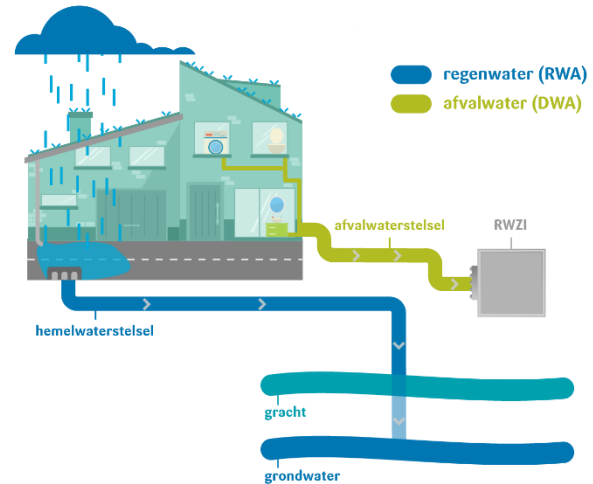


Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



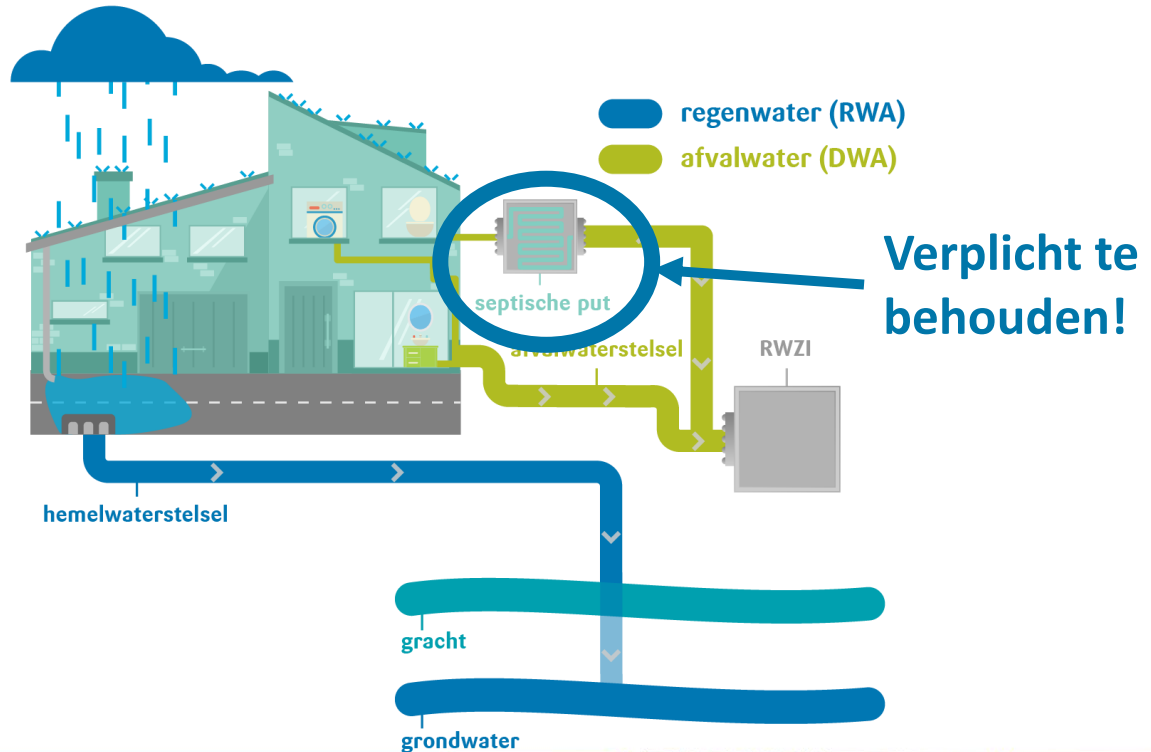
Toestand na afkoppelen



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein voor HOB en OB
- ✓ €1200 aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Geen aansluitrecht wanneer al een aansluiting op de riolering aanwezig is



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 530€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*



Afkoppeling op privé – nog geen aansluiting rio

Situatie 1 met aansluitrecht

Aansluitrecht (1200€) – premie (530€) = 670€

Situatie 2 met aansluitrecht

Aansluitrecht (1200€) – premie (795€) = 405€



Afkoppeling op privé – reeds aangesloten op rio

Situatie 1 zonder aansluitrecht

Aansluitrecht (0€) – premie (530€) = -530€

Situatie 2 zonder aansluitrecht

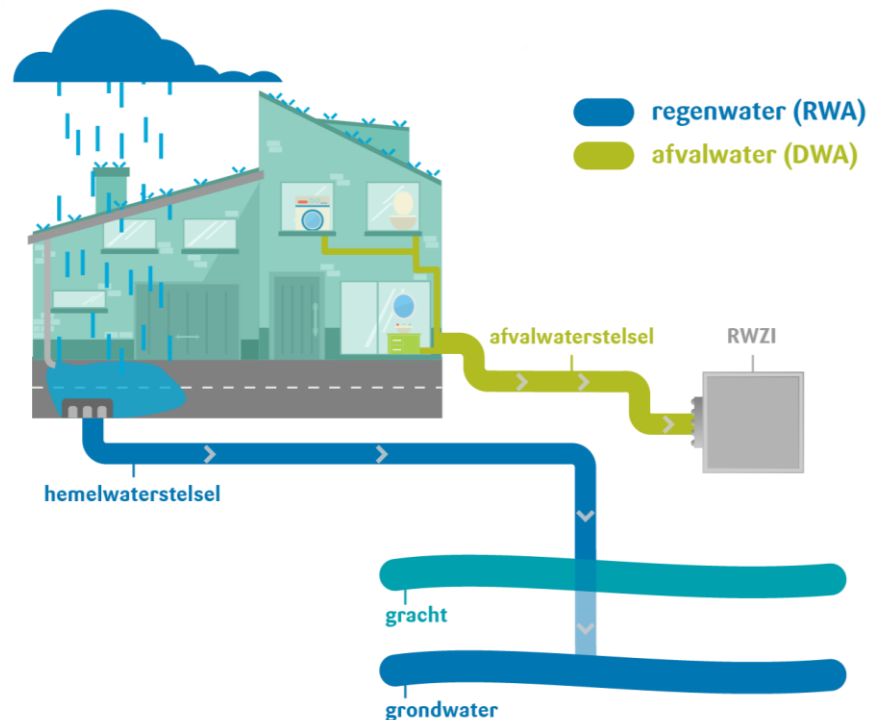
Aansluitrecht (0€) – premie (795€) = -795€



- Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



- Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



- Keuring
Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring



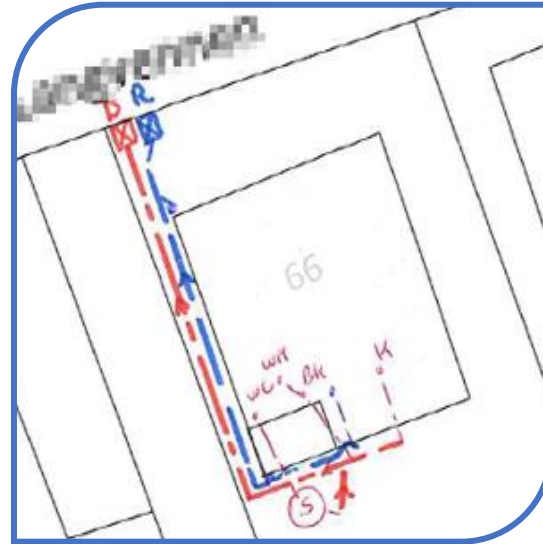
- Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Riolering en afkoppelen

Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen
of uw gegevens doorgeven via mail op 'afkoppelingen@keriplan.be'.

Telefonisch of via een bericht kan eventueel ook: 0496/54 03 61.



Keriplan bv
Sterstraat 8
2310 Rijkevorsel

0496/54 03 61
03/309 03 61
info@keriplan.be
afkoppelingen@keriplan.be





Vragen?

