



B R A S S C H A A T

Heraanleg Brechtsebaan

toelichting bewoners

5 oktober 2022



Agenda

1. Inleiding

- Martine Kenis – Beleidsmanager gemeente Brasschaat

2. Resultaten bevraging

- Annika Gommeren – Dienst Mobiliteit gemeente Brasschaat

3. Voorstelling project

- Tim Van Mechelen – Studiebureau Infrabo

4. Toelichting riolering

- Katrien Vleugels – PIDPA
- Chantal Van Gorp – Keriplan (afkoppelingsdeskundige)

1. Inleiding

- **Fase 1: Bredabaan tot ovonde**
- **Verkeersveiligheid in een schoolomgeving**
- **Verbeteren fietsinfrastructuur**
- **Aanpak riolering**

2. Resultaten bevraging

- **School**
 - Verplaatsingswijzes
 - Motieven
- **Bewoners**
 - Oplossingsvarianten

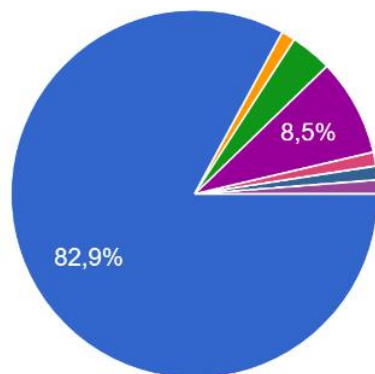


Bevraging school

82 antwoorden
277 leerlingen

In welke stad of gemeente ligt uw hoofdverblijfplaats?

82 antwoorden

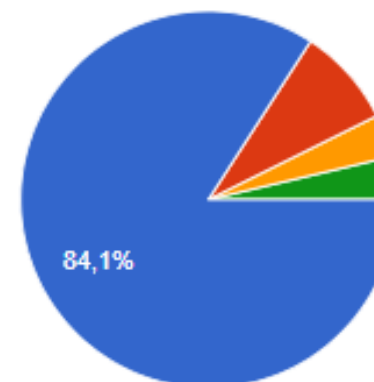


- Brasschaat
- Schoten
- Kapellen
- Wuustwezel
- Brecht/Sint-Job
- Kalmthout
- Stabroek
- District Ekeren

▲ 1/2 ▼

Wat is de afstand van je woning tot aan de school?

82 antwoorden



- < 5km
- Tussen 5 en 10km
- Tussen 10 en 15km
- Tussen 15 en 20km
- >20km

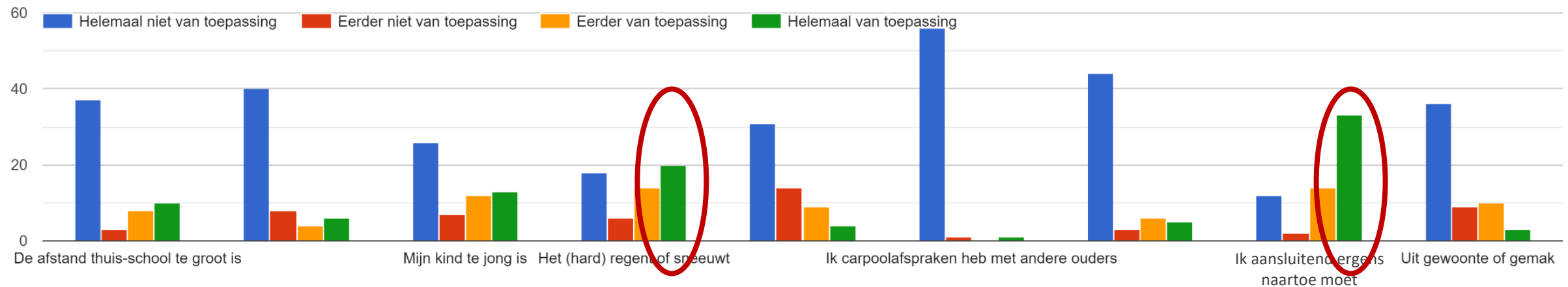
Bevraging school

Hoe verplaats je je vandaag hoofdzakelijk naar school?



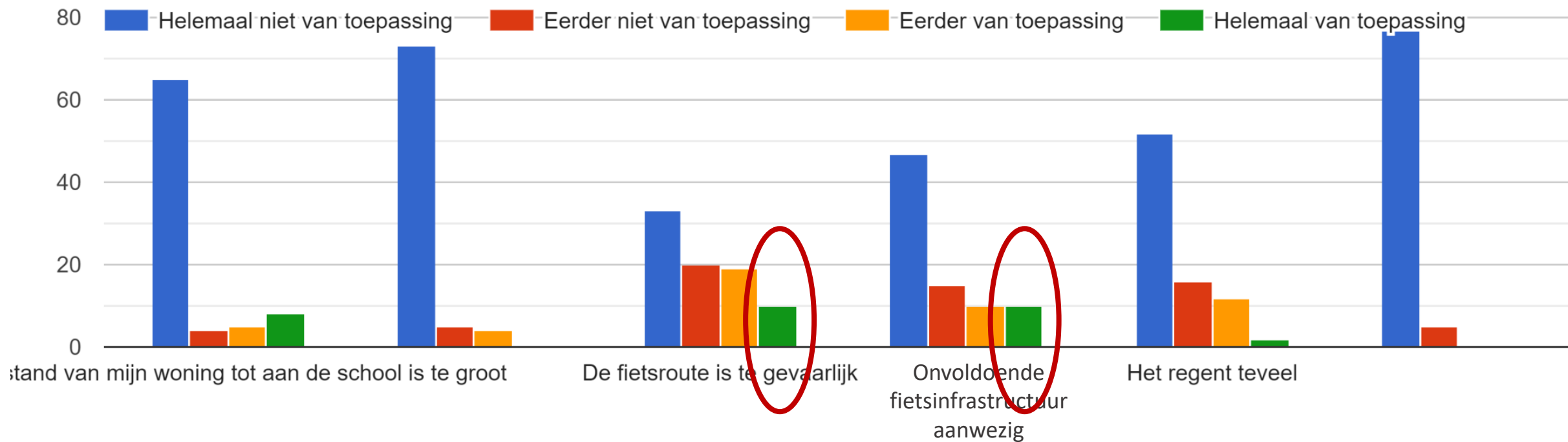
Bevraging school

Deze vraag vult u in als u (soms) met de auto naar school komt. Ik kom per auto naar/van school omdat:



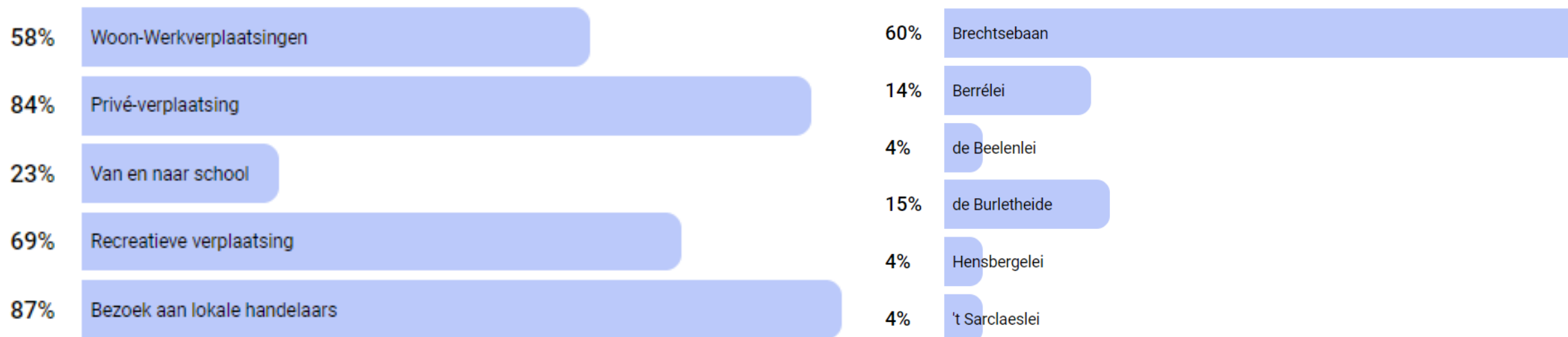
Bevraging school

Geef aan waarom je minder geneigd bent om met de fiets naar school te komen:

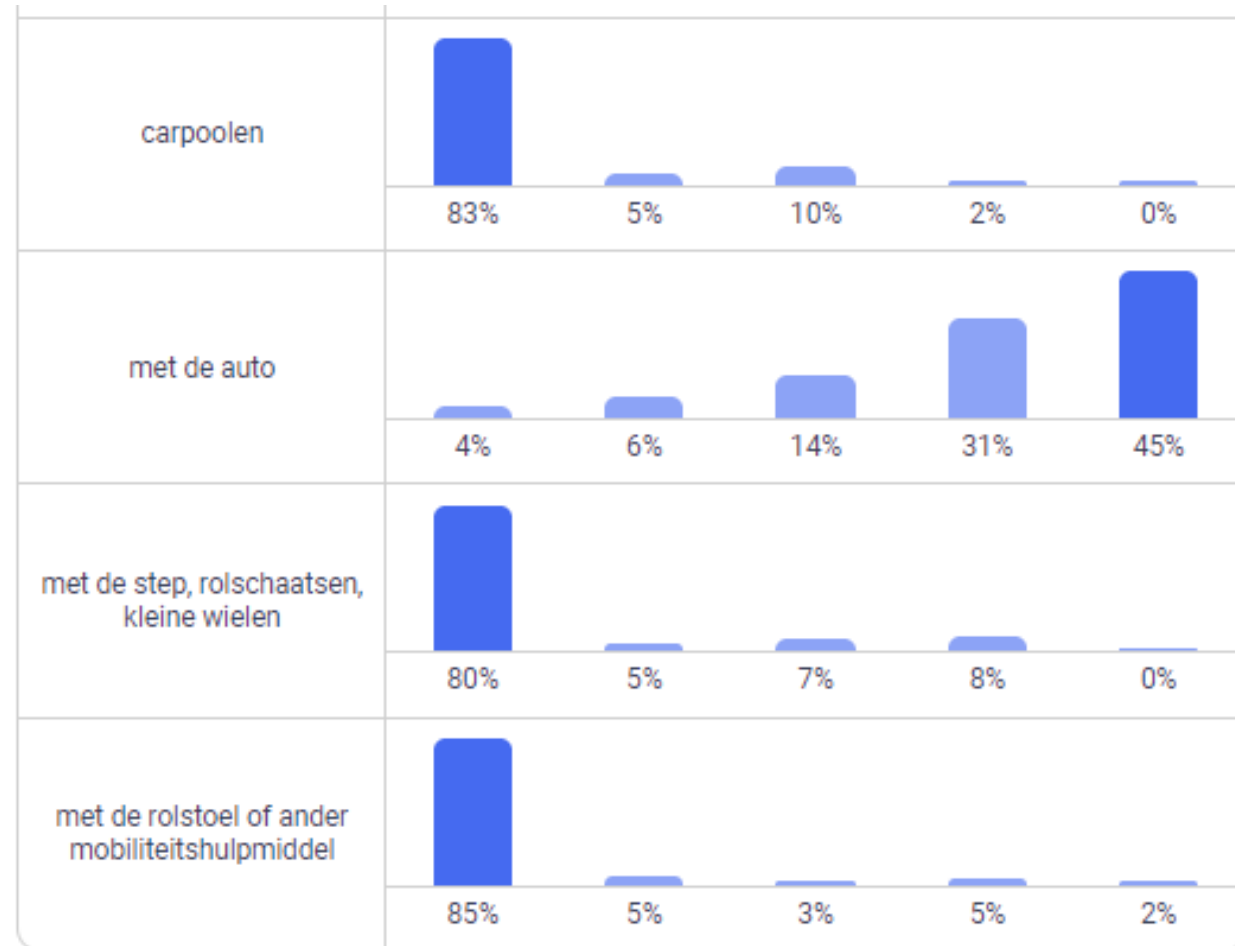
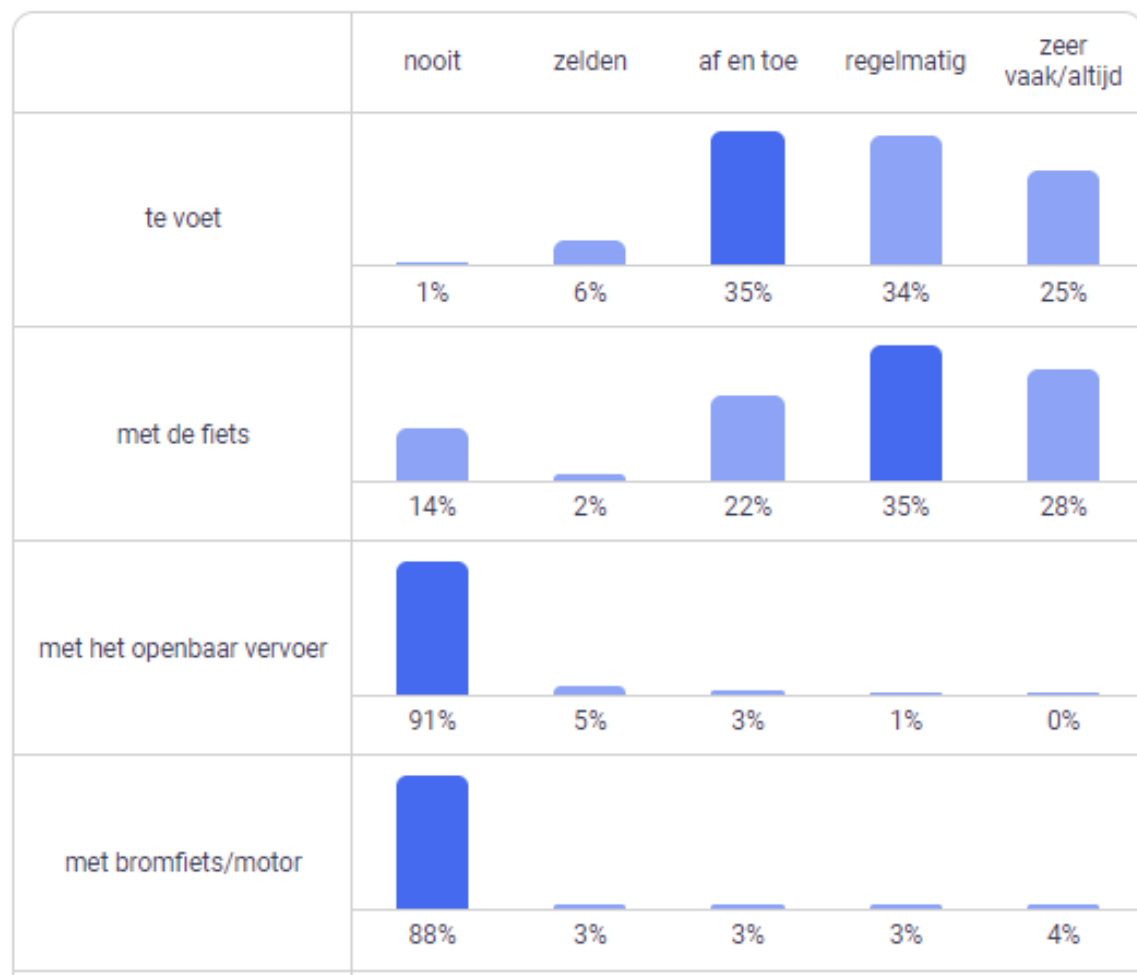


Bevraging bewoners

110 antwoorden
297 brieven



Bevraging bewoners



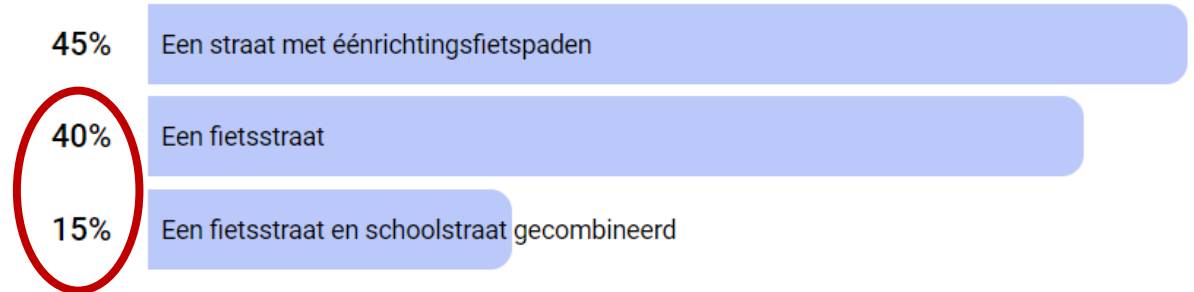
Bevraging bewoners

- **Segment 1: Bredabaan tot Berrélei**



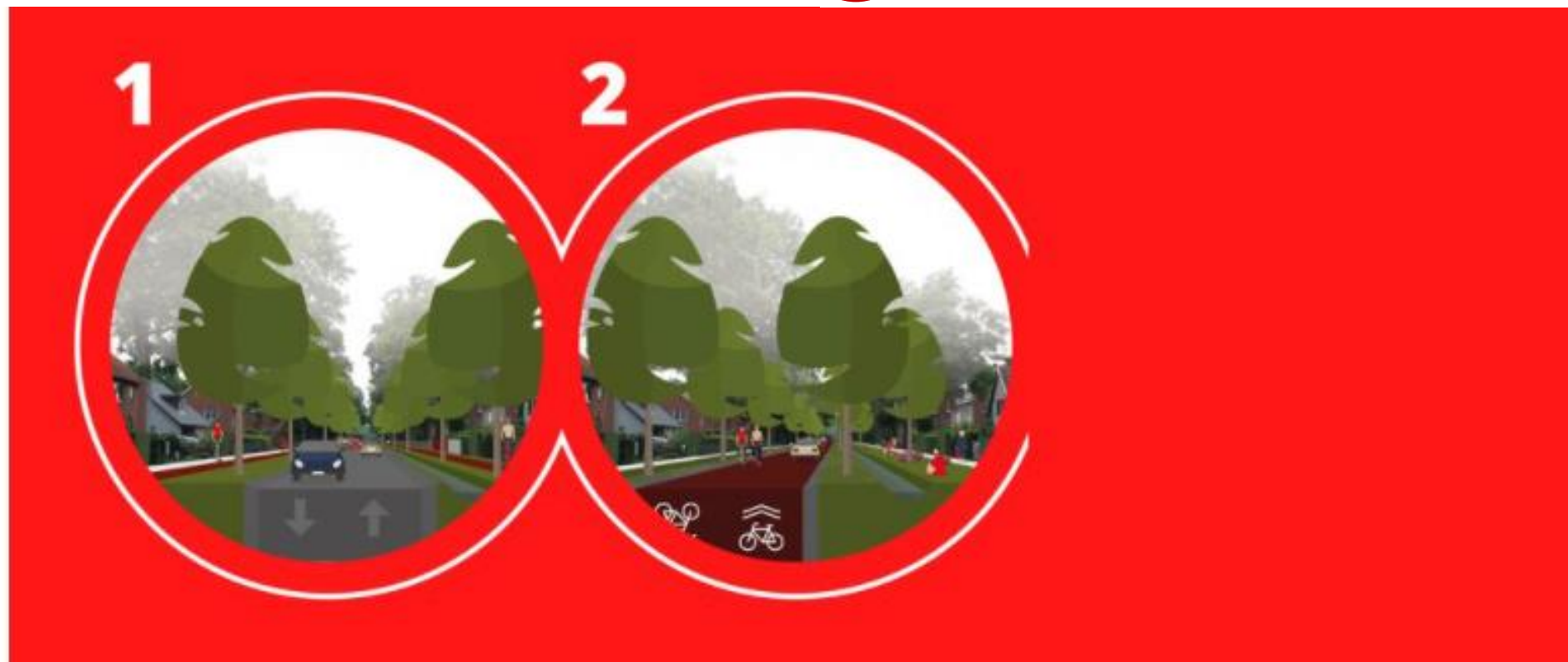
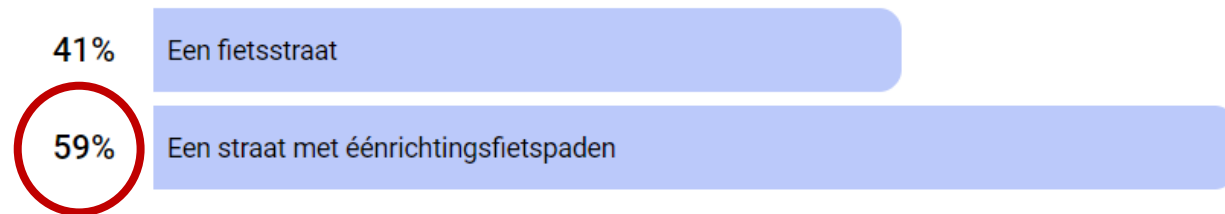
Bevraging bewoners

- **Segment 2: Berrélei tot De Beelenlei**



Bevraging bewoners

- Segment 3: De Beelenlei tot rondpunt



3. Voorstelling project



Projectzone

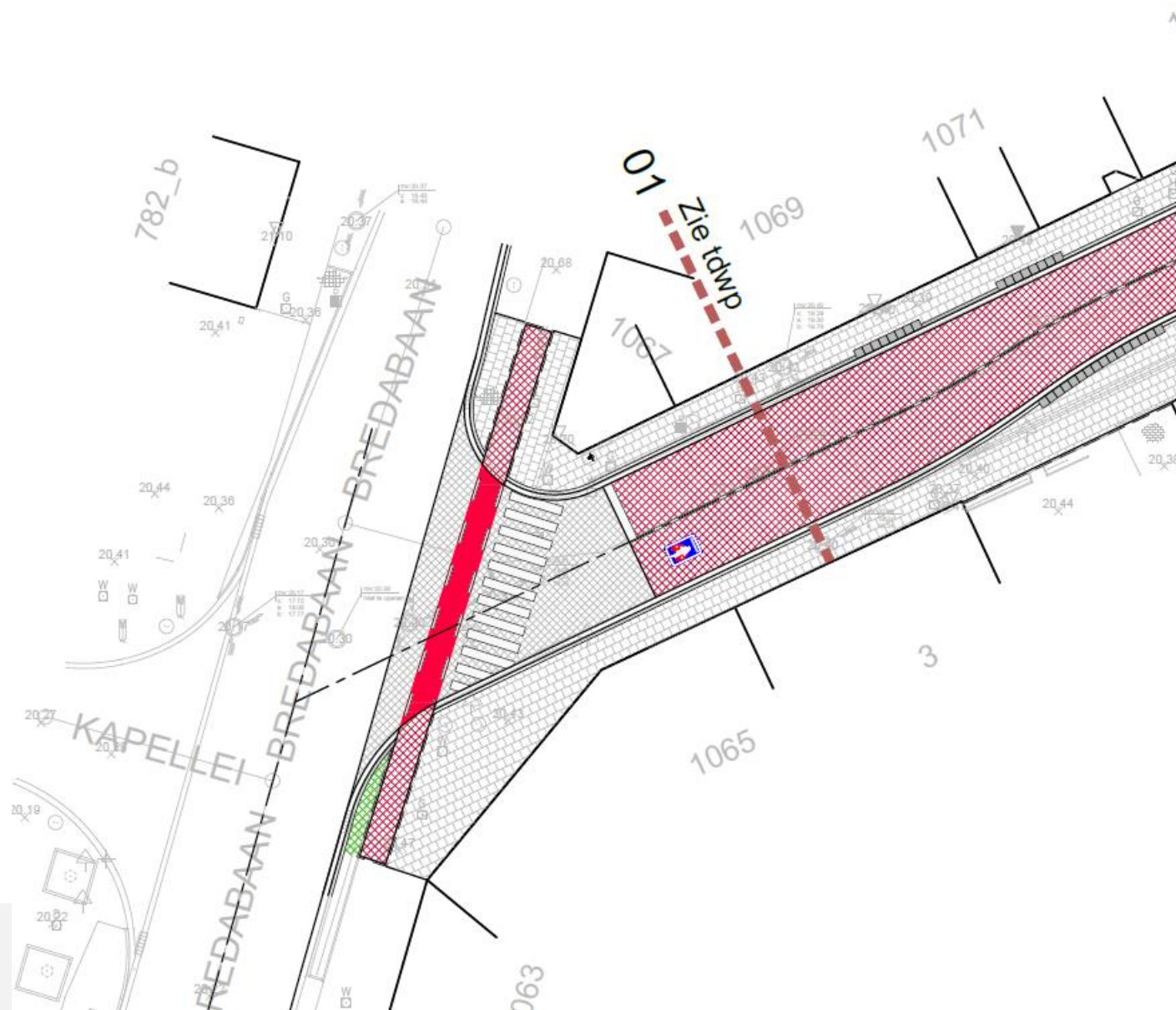
- Van Bredabaan tot rondpunt N117



Ontwerpprincipes

- Ontmoedigen sluipverkeer tussen Bredabaan en Sint-Jobsesteenweg -> smallere rijweg 550cm;
- Verbeteren fietsinfrastructuur -> fietsstraat van Bredabaan tot net voorbij het kruispunt met De Beelenlei. Van daar fietspaden van 180/200cm;
- Vellen van alle bomen vanwege conflict met bestaande riolering en nutsleidingen -> aanplant nieuwe bomen op duurzame manier;
- Buffering en infiltratie van regenwater-> bomenrij met wadi's borduur in opstand om uitwijken in berm te voorkomen.

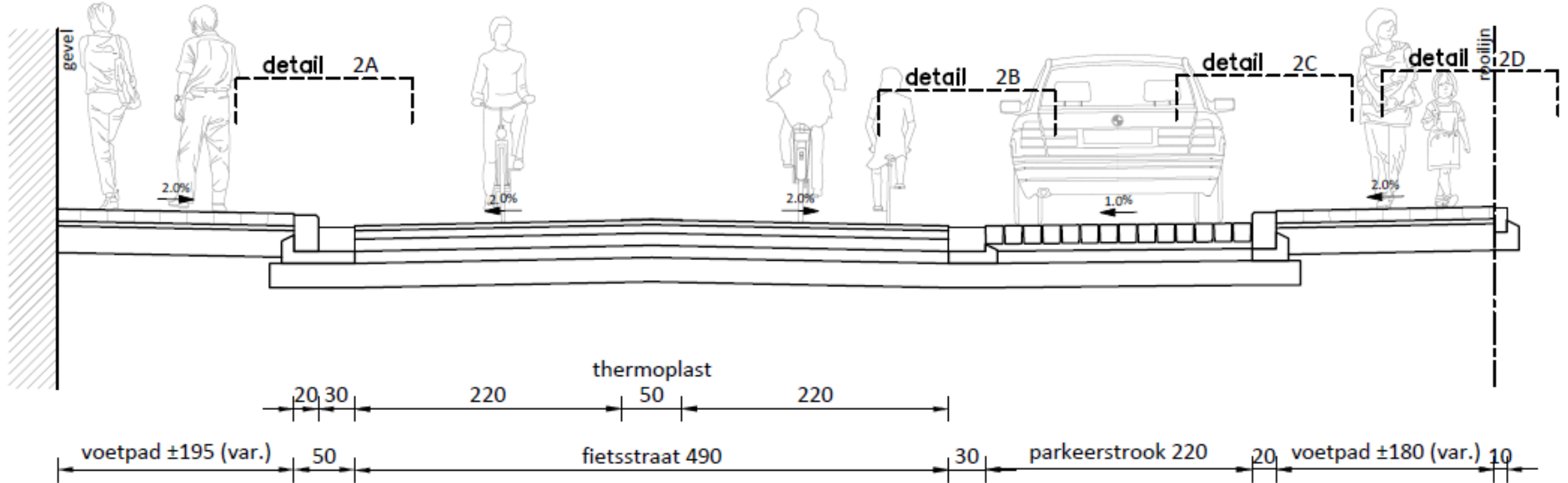
Kruispunt Brechtsebaan-Bredabaan



Profielen Brechtsebaan; thv nr 3



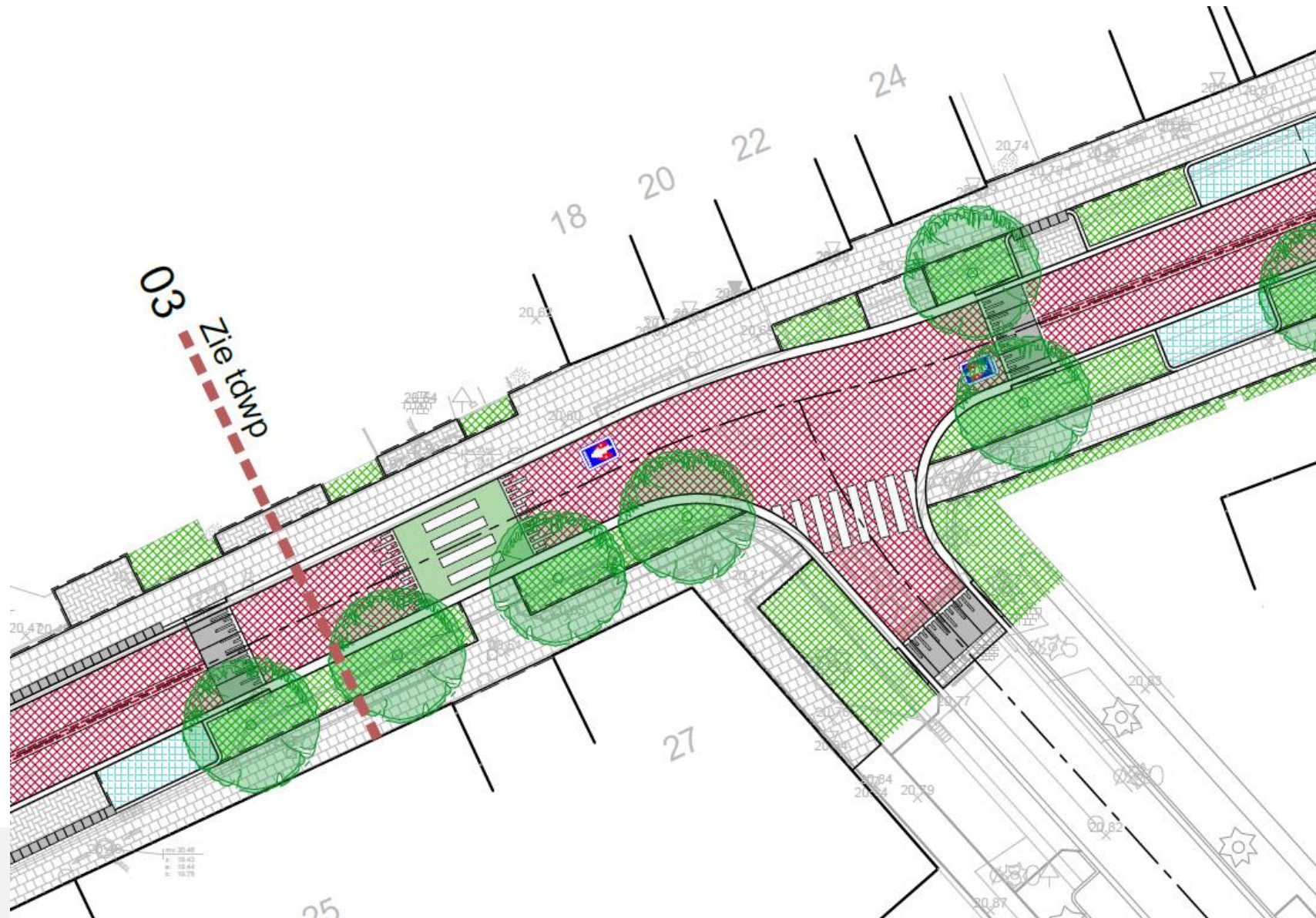
Profielen Brechtsebaan



Fietsstraat voorbeeld



Kruispunt Brechtsebaan-Berrélei



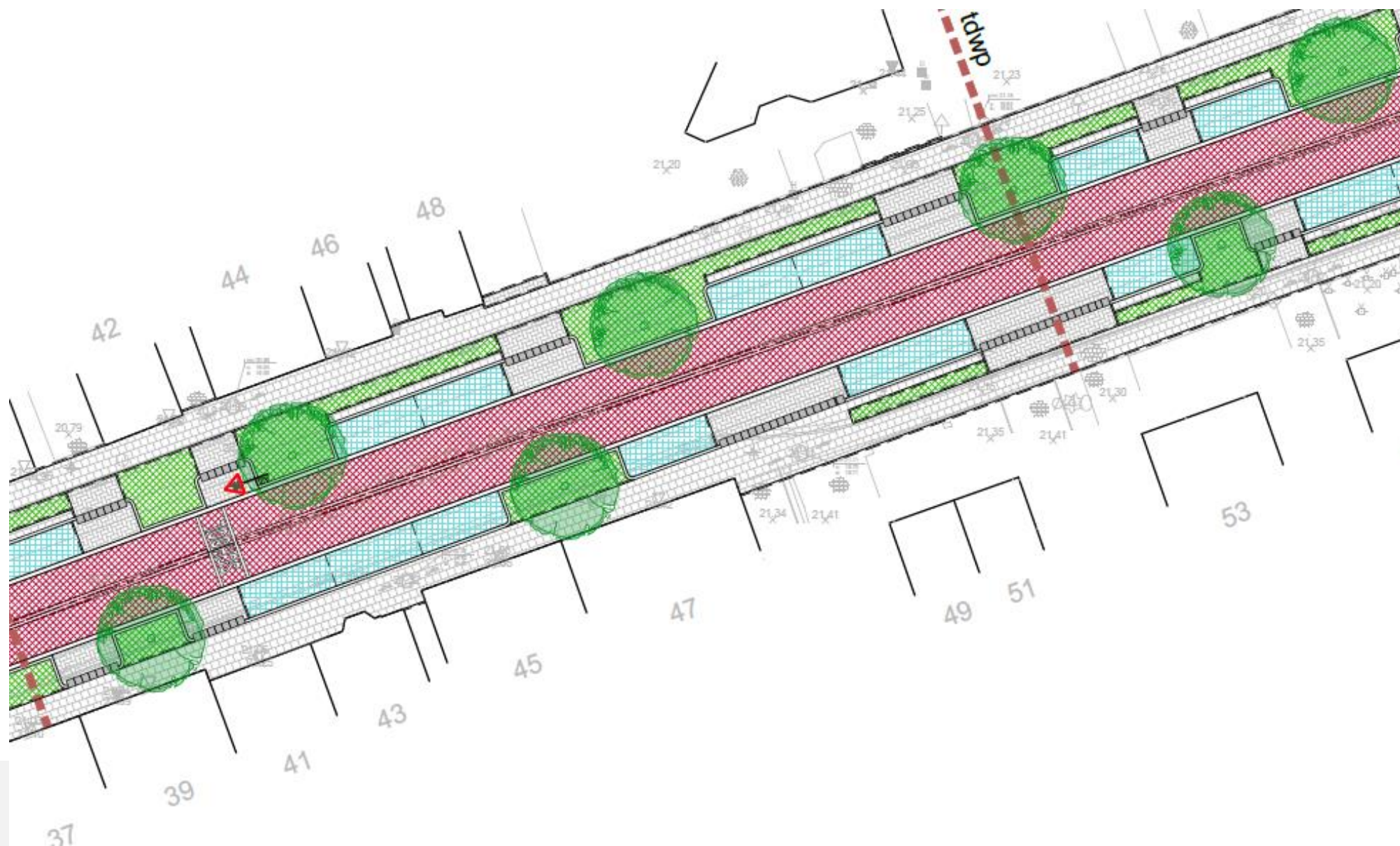
Berrélei tot De Beelenlei



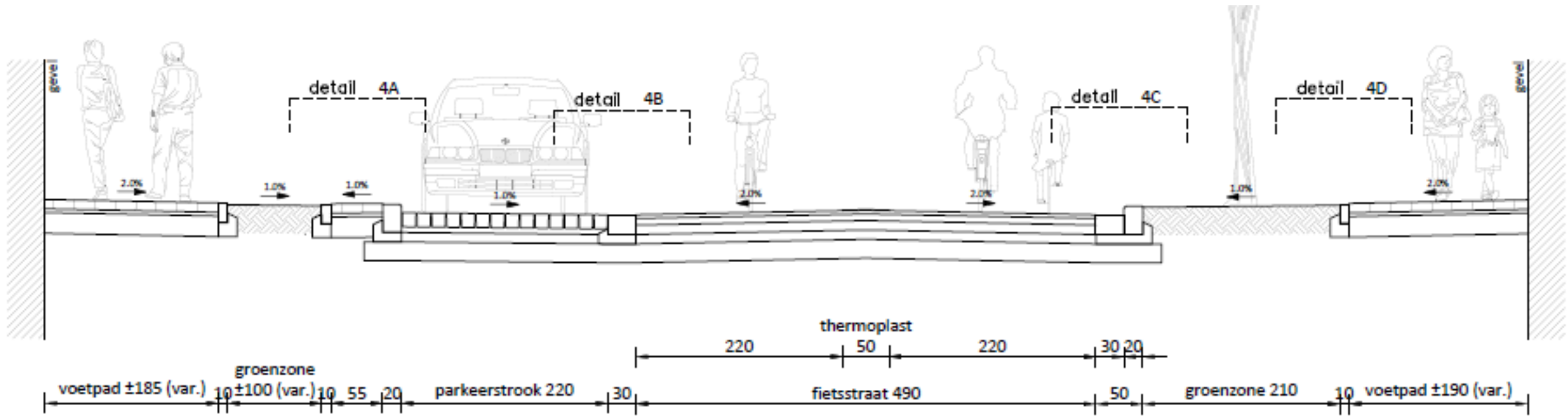
Profielen Brechtsebaan; thv nr 51-53



Berrélei tot De Beelenlei



Berrélei tot De Beelenlei



Kruispunt Brechtsebaan-De Beelenlei



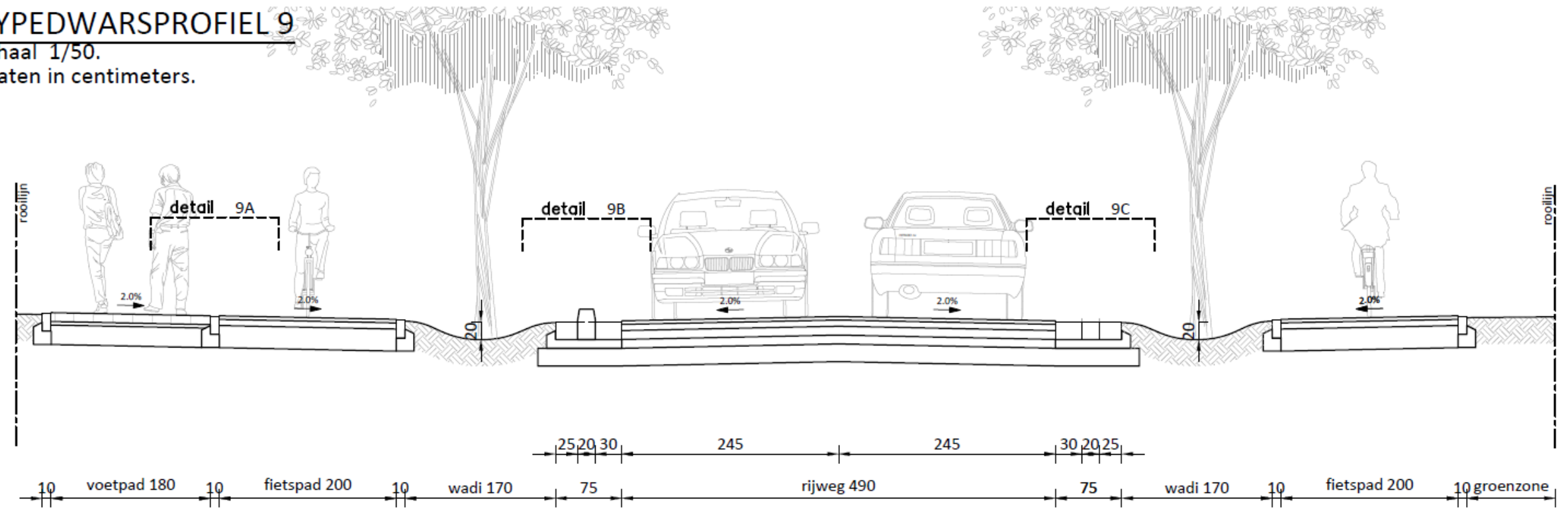
Berrélei tot De Beelenlei



Berrélei tot De Beelenlei

TYPEDWARSPROFIEL 9

schaal 1/50.
Maten in centimeters.



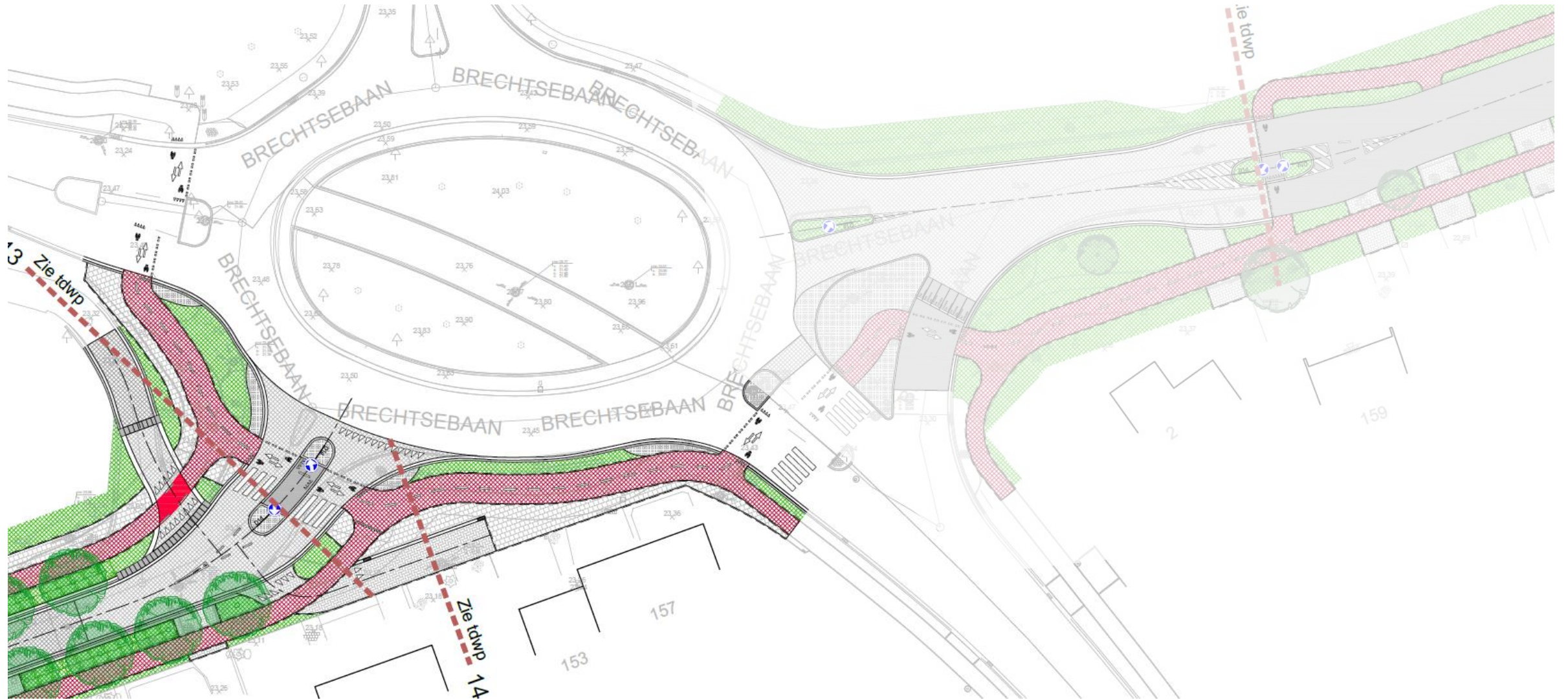
Kruispunt Brechtsebaan-De Burletheide



Kruispunt Brechtsebaan-De Burletheide



Kruispunt Brechtsebaan-Sint-Jobsesteenweg



Planning



4. Toelichting Riolering



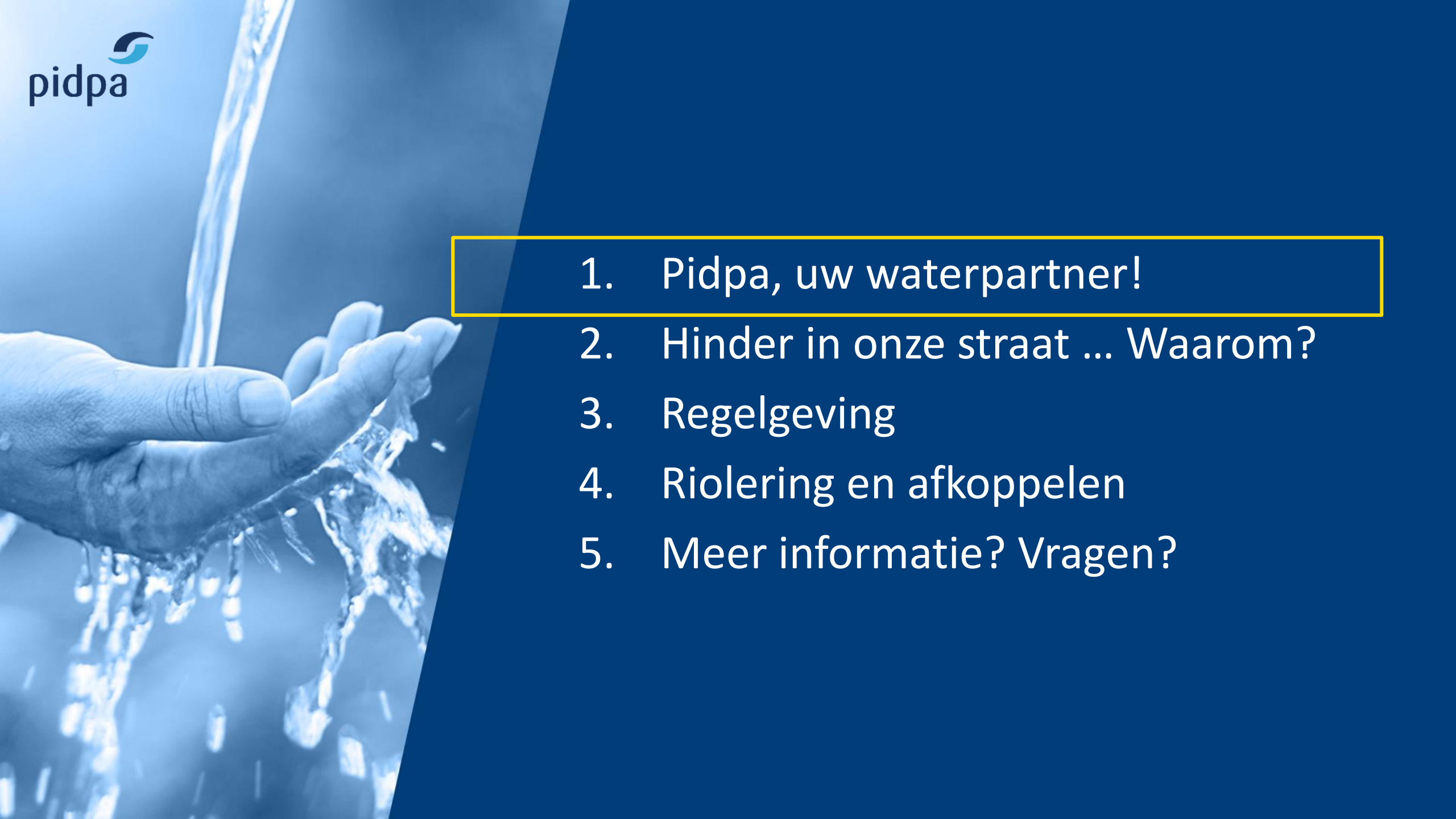


pidpa
water in beweging

**Integraal waterbeheer,
dan denk je aan Pidpa.**



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

- 
- A background image showing a hand cupping water, with a blue gradient overlay on the right side.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Pidpa, uw waterpartner!



drinkwater



riolering



Pidpa, uw waterpartner

kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering




bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing and dripping. The image is overlaid with a dark blue diagonal shape on the right side.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

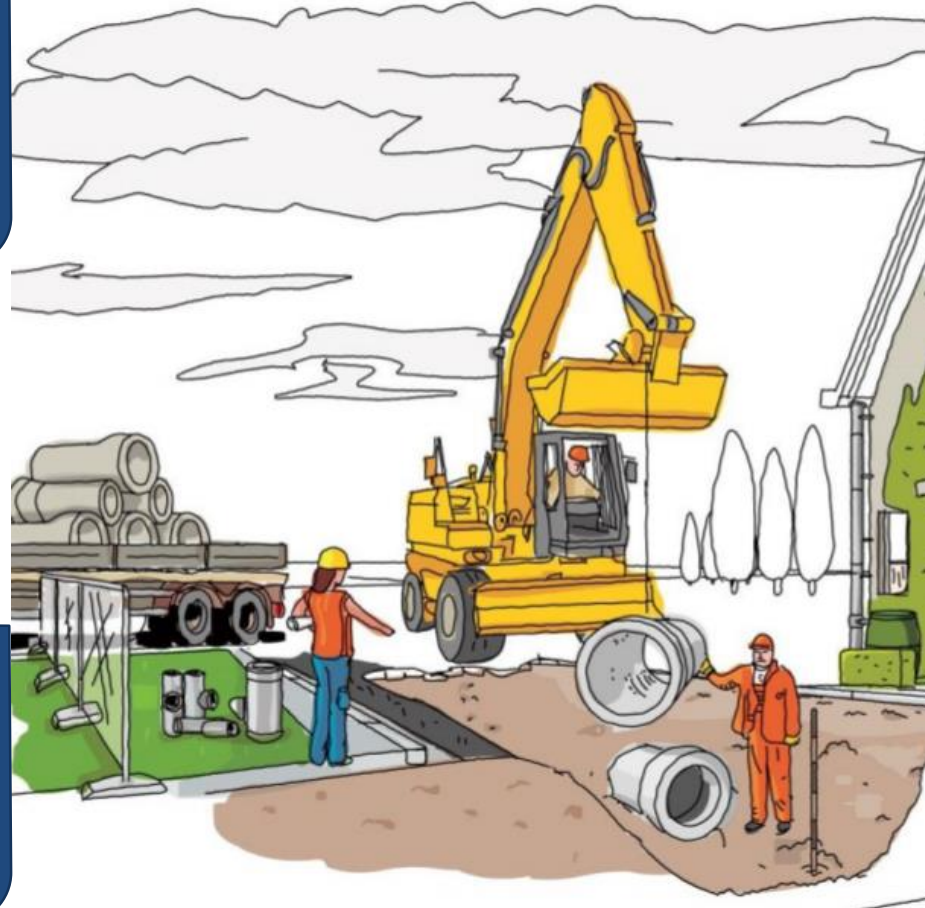
Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren




Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing and dripping. The image is overlaid with a dark blue diagonal shape on the right side.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening


- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing and dripping. The image is overlaid with a dark blue diagonal shape on the right side.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Bestaande situatie

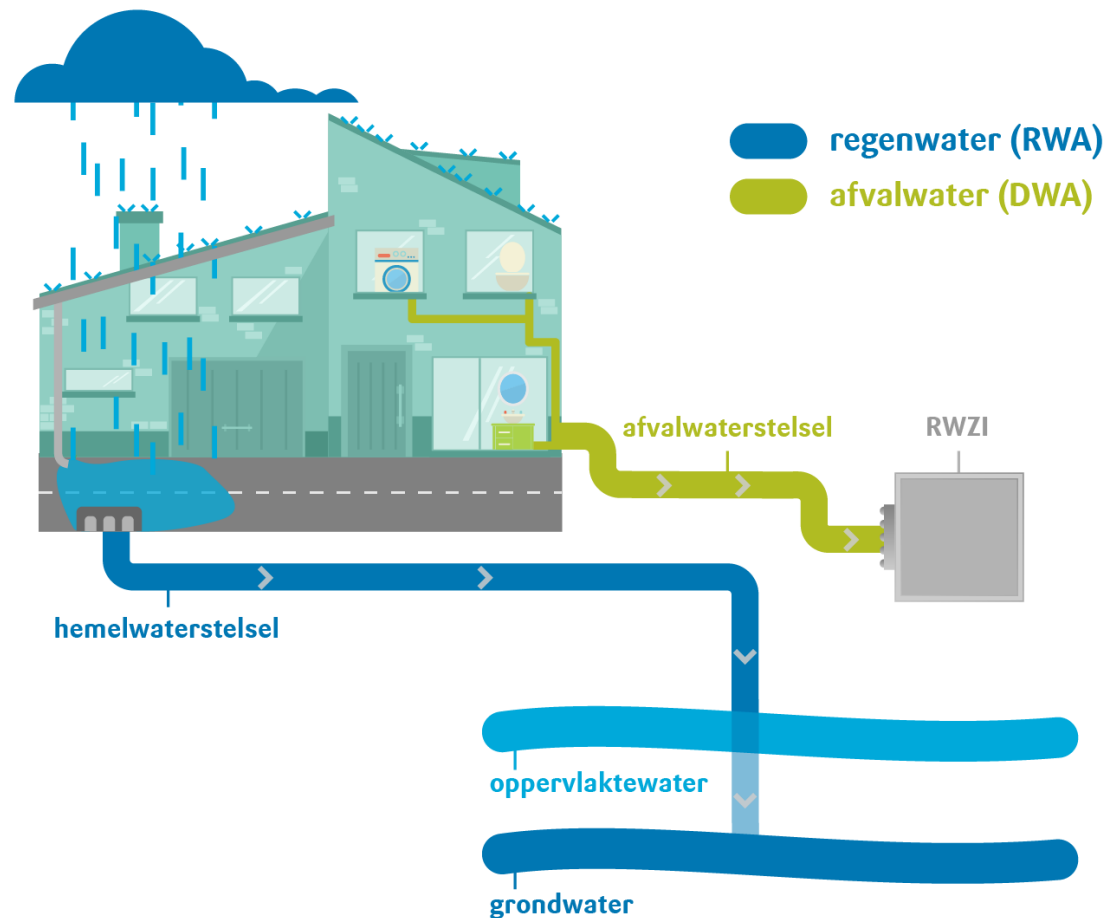
Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



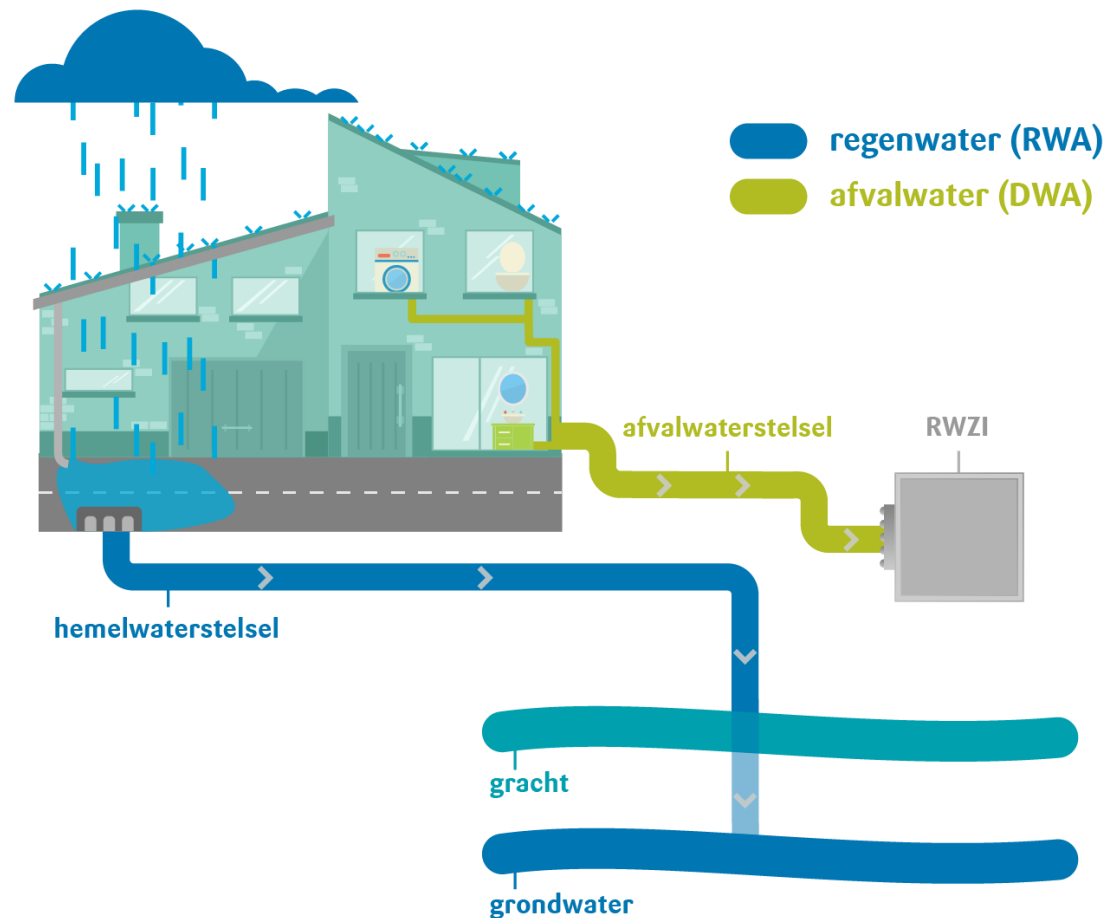
Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.



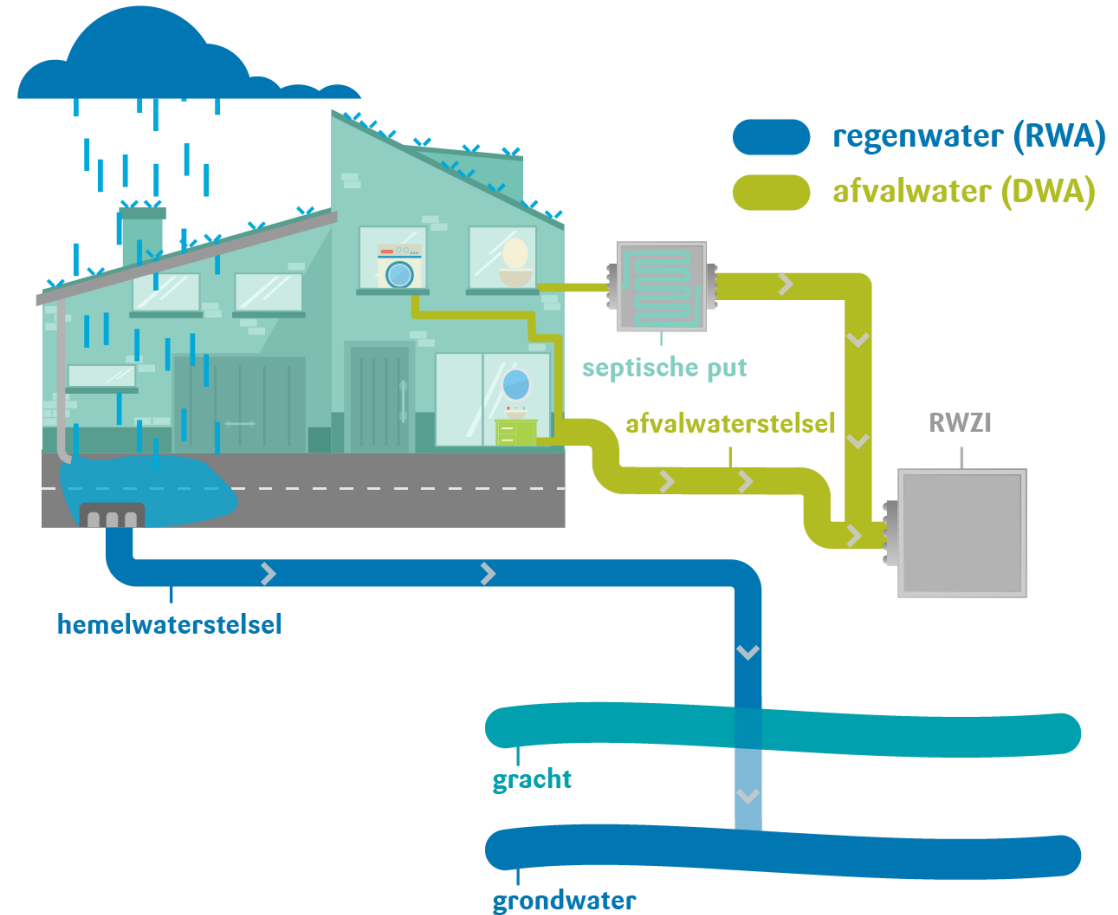
Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioelstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.

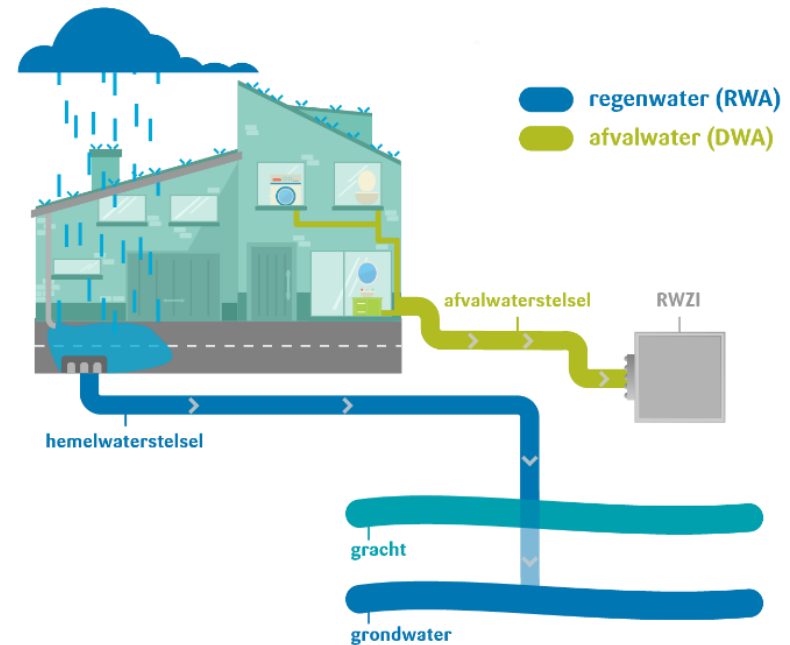


Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



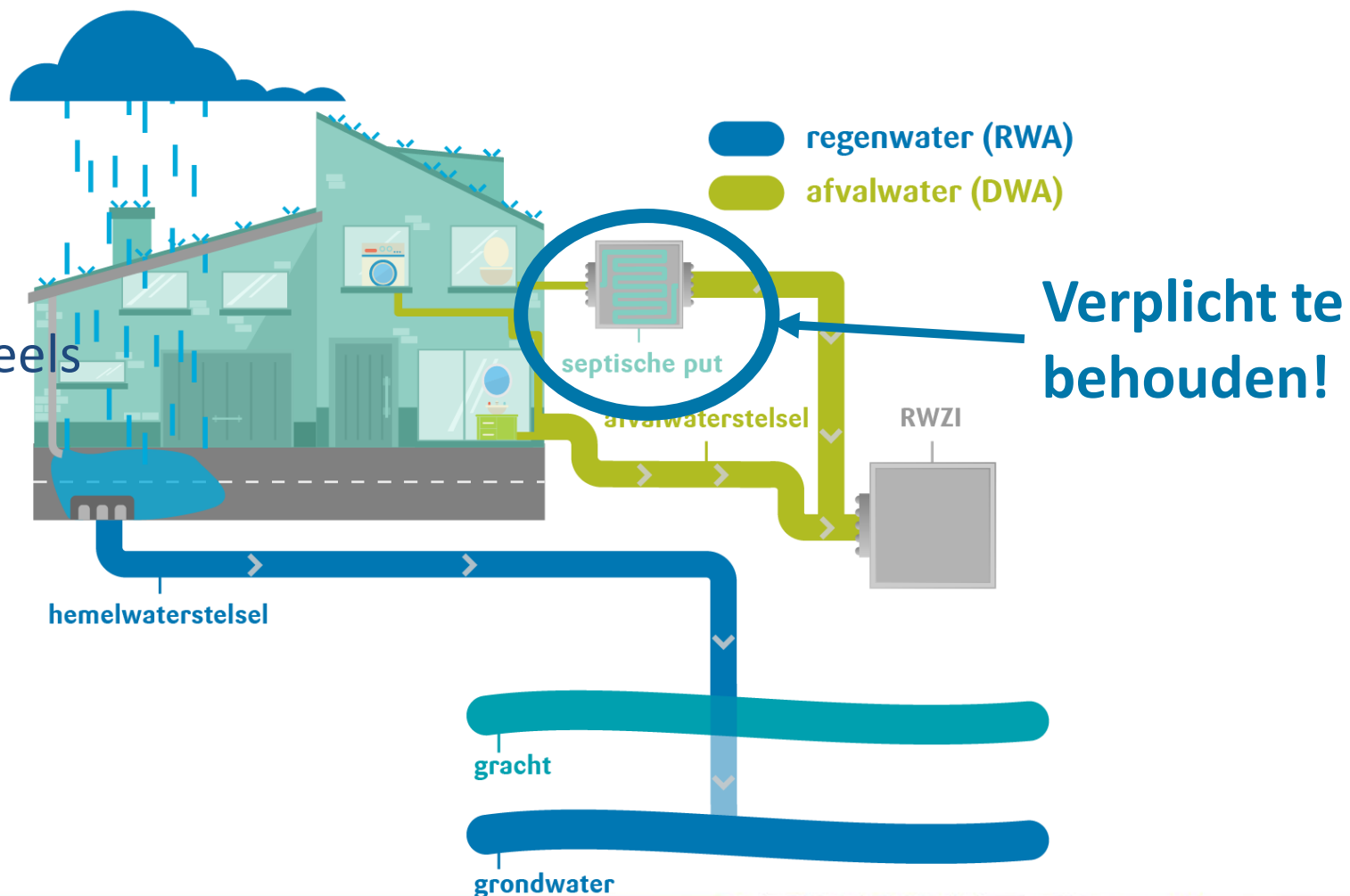
Toestand na afkoppelen



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

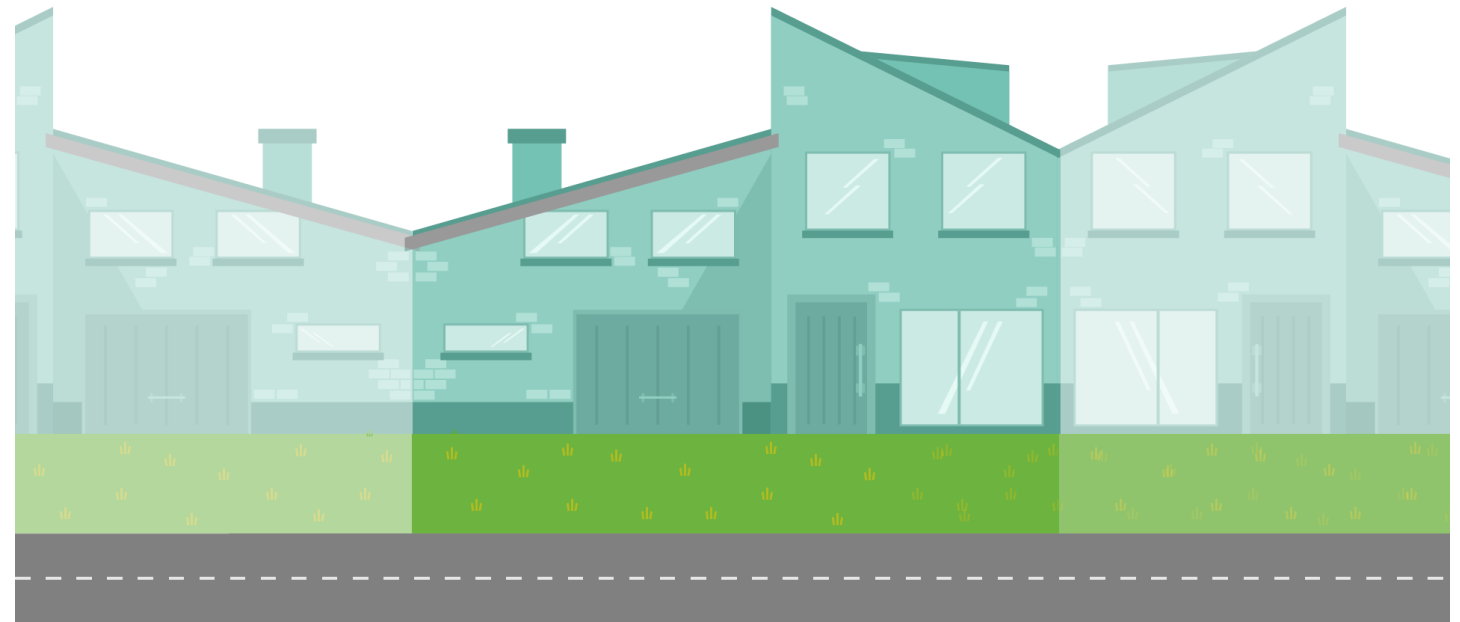
- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

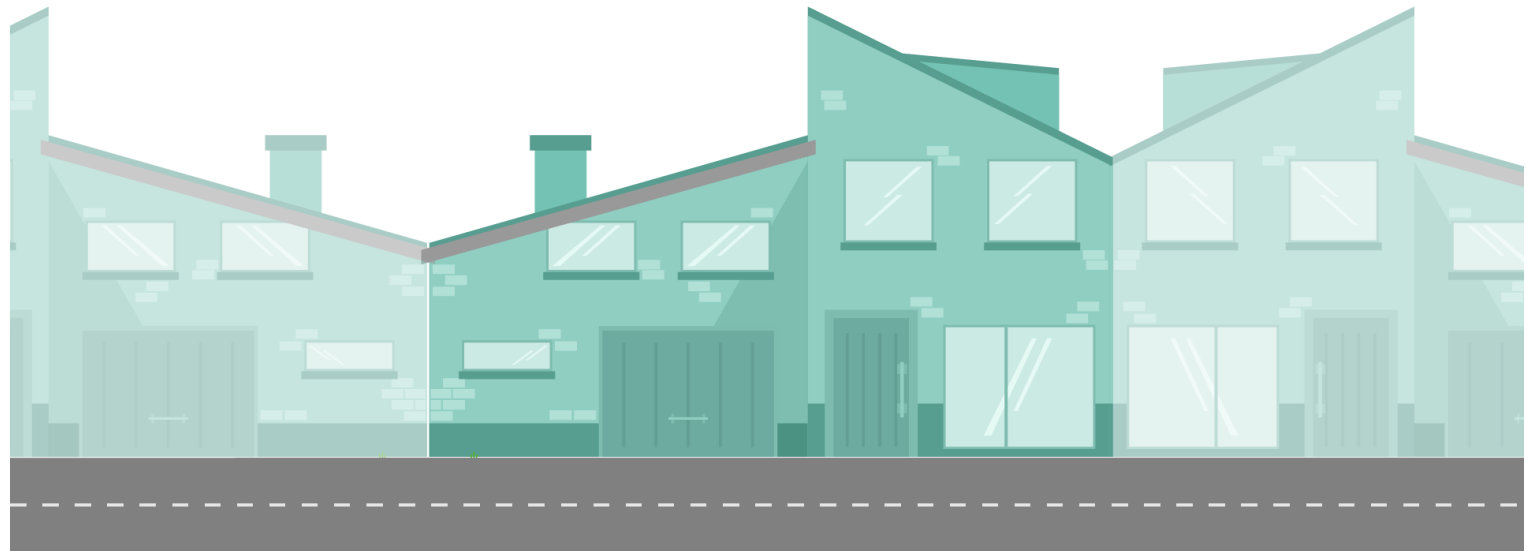
- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein voor HOB en OB
- ✓ €1200 aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Geen aansluitrecht wanneer al een aansluiting op de riolering aanwezig is



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 530€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*



Afkoppeling op privé – nog geen aansluiting rio

Situatie 1 met aansluitrecht

Aansluitrecht (1200€) – premie (530€) = 670€

Situatie 2 met aansluitrecht

Aansluitrecht (1200€) – premie (795€) = 405€



Afkoppeling op privé – reeds aangesloten op rio

Situatie 1 zonder aansluitrecht

Aansluitrecht (0€) – premie (530€) = -530€

Situatie 2 zonder aansluitrecht

Aansluitrecht (0€) – premie (795€) = -795€

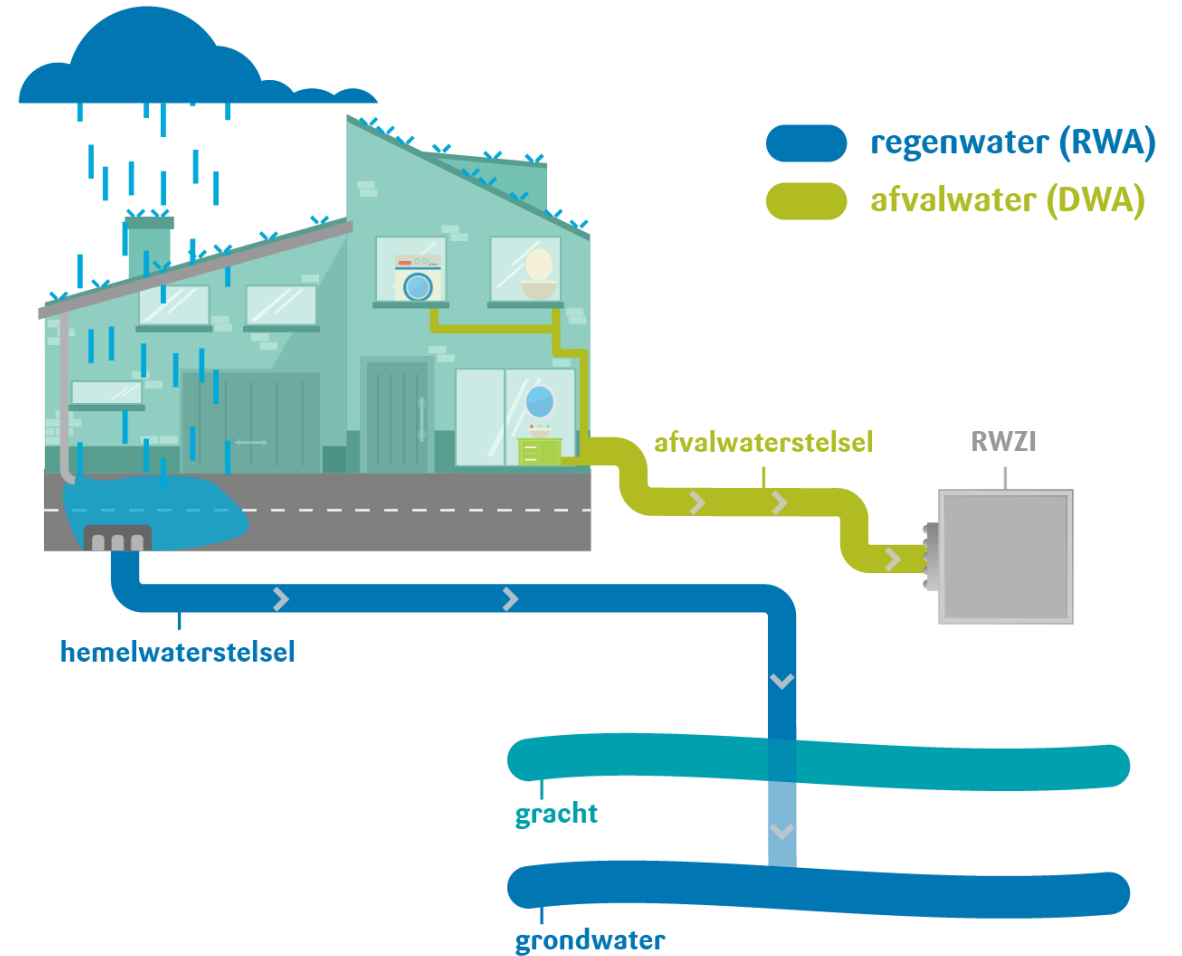


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring



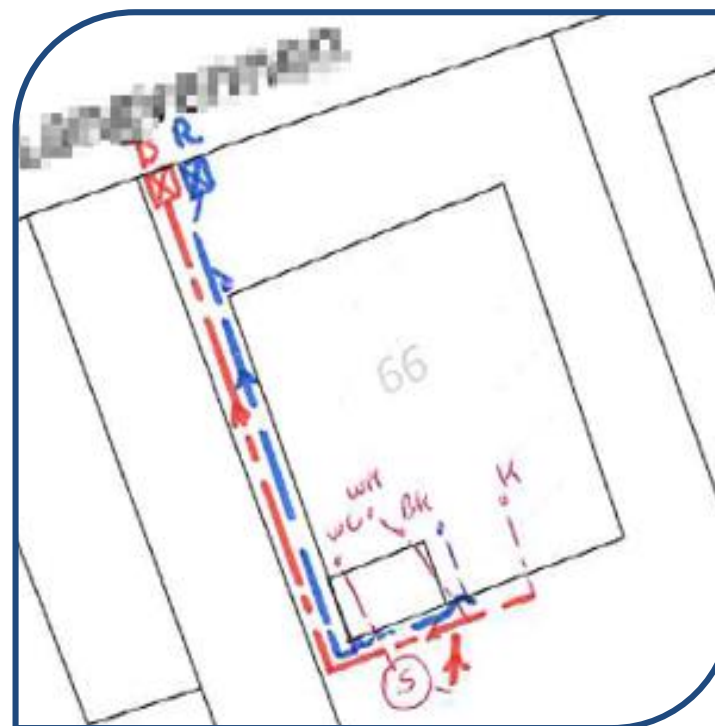
Keuring


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with a stream of water falling from above. The image is overlaid with a dark blue diagonal shape on the right side.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Meer informatie?





Bedankt!

Vragen?

