



verkoop bouwgronden Prins Kavellei



De gemeente Brasschaat stelt drie bouwgronden te koop in de Prins Kavellei voor het bouwen van gekoppelde eengezinswoningen.

**meer info en indienen
bod onder gesloten omslag**
administratie patrimoniumbeheer
gemeentehuis
Bredabaan 182
2930 Brasschaat
T +32 3 650 02 63
patrimonium@brasschaat.be
www.brasschaat.be

perceeloppervlakte

lot 1: 407 m²
lot 2: 292 m²
lot 3: 286 m²

minimum bod

(excl. verkooprechten)
lot 1: € 145.000
lot 2: € 112.000
lot 3: € 110.000

afsluiting biedingen

25 april 2017 om 11 uur

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM



De bouwpercelen liggen vlakbij het centrum van Brasschaat met

- diverse scholen in nabije omgeving;
- bushalte op wandelafstand;
- nabijheid van grootwarenhuizen, aantrekkelijke winkels en gezellige horeca;
- nabijheid recreatiemogelijkheden in het gemeentepark

lot 1

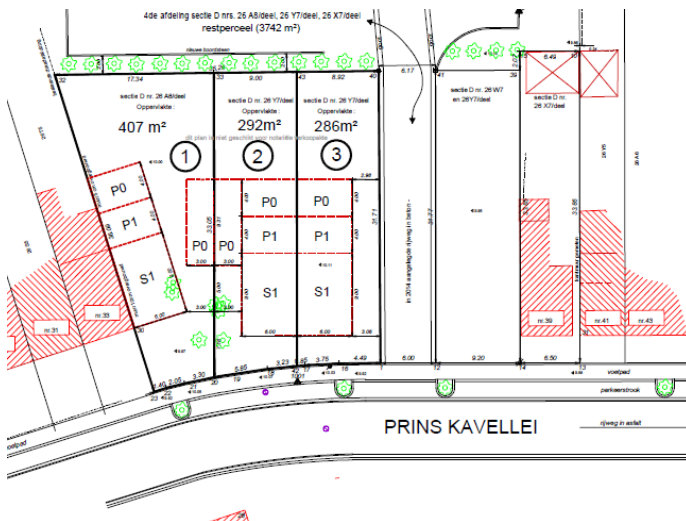
- 407 m²
- sectie D nr. 26 A 8 (deel)
- kopgebouw, gekoppeld aan woning Prins Kavellei 33
- breedte straatkant: 6,75 m
- minimum bod (excl. verkooprechten): € 145.000

lot 2

- 292 m²
- sectie D nr. 26 Y 7 (deel)
- ééngezinswoning, gekoppeld aan woning van lot 3
- breedte straatkant: 9,08 m
- minimum bod (excl. verkooprechten): € 112.000

lot 3

- 286 m²
- sectie D nr. 26 Y 7 (deel)
- ééngeswoning, gekoppeld aan woning van lot 2
- breedte straatkant: 9,08 m
- minimum bod (excl. verkooprechten): € 110.000



afsluiting biedingen: 25 april 2017 om 11 uur

*Voorschriften gekoppelde woningen zoals in BPA 34-Kliniek.
Alleen eengezinswoning, met inbegrip van zorgwoning toegelaten!*

STEDENBOUWKUNDIGE GEGEVENS

- De drie loten liggen in een verkaveling waarop een verkavelingsvergunning (2015/VK/0007) van toepassing is.
- Er werden geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld.
- De drie loten zijn gelegen in woongebied.
- Er is een Vlareem-vergunning van toepassing op het perceel.
- Het perceel is gelegen binnen het *register van onbebouwde percelen*.
- Het perceel is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Kandidaat-kopers informeren zich op eigen verantwoordelijkheid over de stedenbouwkundige voorwaarden.

meer info

ruimte en wonen

T 03 650 02 50

ruimtelijkeordening@brasschaat.be

Voor een persoonlijk onderhoud, maak vooraf een afspraak via www.brasschaat.be of bovenvermeld telefoonnummer.

VERKOOPSVORWAARDEN

Op deze verkoop zijn de algemene verkoopsvorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in de modelteksten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2016 (304).

In afwijking en/of aanvulling op deze voorwaarden zijn op de verkoop van de loten 1, 2 en 3 de volgende bijzondere verkoopsvorwaarden van toepassing:

niet inbegrepen in de minimum biedingsprijs

- kosten registratierechten (verkooprechten)
- kosten ondertekening koopakte

activeringsheffing

Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een gemeentebelasting, de activeringsheffing, geheven op onbebouwde bouwgronden en kavels.

vrijstelling van verhaalbelasting voor de openstaande saldo's met betrekking tot de werken die uitgevoerd werden in 2013

De vermelde verplichtingen zijn essentiële voorwaarden voor de gemeente Brasschaat om een verkoopovereenkomst af te sluiten. Ze worden daarom opgelegd aan de kandidaat-koper en al zijn rechtsopvolgers.

Bij niet-naleving van deze verplichtingen zijn de sancties uit artikel 5 van de algemene voorwaarden van toepassing. Deze bijzondere voorwaarden hebben altijd voorrang op de algemene verkoopsvorwaarden.

WIJZE VAN VERKOOP

Kandidaat-kopers brengen een bod uit onder gesloten omslag. Dit bod is gelijk aan of hoger dan het vooraf bepaalde minimum bod dat in deze brochure vermeld staat.

Het bod van de kandidaat-koper is bindend en definitief. Het is twee maanden geldig.

Biedingen onder de minimumprijs zijn ongeldig en worden dus niet aanvaard. Voorwaardelijke biedingen zijn ook ongeldig. Alleen volledig en correct ingevulde biedingsdocumenten (aankoopaanbod, verkoopovereenkomst en algemene verkoopsvoorwaarden), ondertekend door de kandidaat-koper, worden in aanmerking genomen.

Bij de afsluiting van de biedingen worden alle tijdig ingediende omslagen in willekeurige volgorde geopend. Na controle op hun formele geldigheid, wordt het eigendom toegewezen aan de kandidaat-koper die het hoogste bod heeft uitgebracht.



Een bod is geldig wanneer het aan alle onderstaande voorwaarden voldoet:

- naam en adres van de aanbieder is ingevuld;
- het aanbod (in euro) is vermeld in letters én in cijfers;
- het aanbod is gelijk aan of hoger dan het minimum bod;
- datum, handtekening en naam staan achteraan het document vermeld;
- het aanbod is tijdig en onder gesloten omslag ingediend.

Kandidaat-kopers mogen aanwezig zijn bij het openen van de biedingen. Indien blijkt dat meerdere kandidaat-kopers een gelijke hoogste prijs geboden hebben, wordt tussen deze kandidaat-kopers een week later een nieuwe bieding onder gesloten omslag georganiseerd.

Na toewijzing van het eigendom, maakt de koper een voorschot over aan de gemeente, waarna het bod ter aanvaarding wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad het bod aanvaardt, wordt de koop definitief afgehandeld.

De verkoop gebeurt onder stelsel van registratiebelasting

De koper betaalt bovenop de geboden prijs nog 10% verkooprechten. De gemeente wijst de koper erop dat het betalen van de registratiebelasting uitsluitend de zaak is van de koper. De gemeente draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid.

WIJZE VAN INSCHRIJVEN

invullen biedingsformulieren

- volledige naam en adres op het aankoopaanbod
OPGELET: identiteit van de opgegeven koper(s) is definitief en kan niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen
- vast bod in euro (in cijfers als voluit in letters) op het aankoopaanbod
- paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod, de verkoopovereenkomst en de algemene verkoopsvoorwaarden
- datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod, de verkoopovereenkomst en de algemene verkoopsvoorwaarden

De kandidaat-koper steekt de biedingsformulieren (aankoopaanbod, verkoopovereenkomst en algemene verkoopvoorwaarden) in een omslag en sluit deze volledig en goed af. Op de gesloten omslag wordt duidelijk vermeld voor welk eigendom het bod uitgebracht wordt:

- bod Prins Kavellei lot 1;
- bod Prins Kavellei lot 2;
- bod Prins Kavellei lot 3.

Zowel op vóór- als achterzijde staat vermeld:
omslag niet openen - bieding onder gesloten omslag.

indienen bidingsformulieren

Laat de gesloten omslag tijdig per post verzenden. Aangetekend is niet verplicht, maar wel aan te raden.

Of geef de omslag vooraf af aan het onthaal tijdens de openingsuren van het gemeentehuis (weekdagen van 08.30 tot 12.00 en van 14.00 tot 16.00 uur, uitgezonderd donderdag van 13.00 tot 20.00).

De kandidaat-koper bezorgt de gesloten omslag ten laatste op dinsdag 25 april 2017 voor 11 uur aan:

administratie patrimoniumbeheer
gemeentehuis Brasschaat
Bredabaan 182
2930 Brasschaat

Laattijdig ingediende bidingen zijn ongeldig.



PLAATSBEZOEK EN INFORMATIE

De percelen kunnen vanop de straat, Prins Kavellei, vrij bekeken worden.

meer info

administratie patrimoniumbeheer
Vanessa De Lobelle
T 03 650 02 63
patrimonium@brasschaat.be