

Verkoop duplexwoning Prins Kavellei



De gemeente Brasschaat verkoopt een bescheiden te renoveren duplexwoning aan de Prins Kavellei 40 te Brasschaat. Het betreft een centraal gelegen pand op loopafstand van het centrum van Brasschaat. De woning is gelegen boven de doorgang naar de nieuw te ontwikkelen woonwijk aan de Prinsheide, die zal aangelegd worden met aandacht voor een groene en rustige woonomgeving. Deze doorgang zal enkel gebruikt worden voor voetgangers en fietsers, en voor het bereiken van de achtergelegen garages van aanpalende bewoners van de Prins Kavellei.

Procedure: verkoop onder gesloten omslag

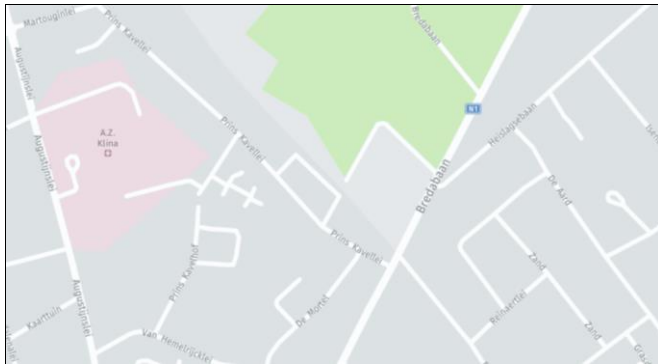
Minimum biedingsprijs: 73.000,00 euro

Uiterste datum van indiening: donderdag 14 december 2017 - 11u

Indiening: Gemeentehuis van Brasschaat
Bredabaan 182
2930 Brasschaat

LIGGING

De woning ligt vlakbij het centrum van Brasschaat met diverse scholen in nabije omgeving, bushaltes op wandelafstand, nabijheid van grootwarenhuizen, aantrekkelijke winkels en gezellige horeca en tevens de nabijheid van het gemeentepark met tal van recreatiemogelijkheden.



2

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

De toegangsdeur aan de achterzijde van het gebouw leidt via de traphal naar de eerste verdieping die een leefruimte (18 m²), keuken (8 m²) en kleine badkamer (2 m²) omvat. De tweede trap leidt naar de twee slaapkamers (12 m² en 9 m²) op de tweede verdieping. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een kleine berging van 2 m².

- duplex woning, gesloten bebouwing gelegen boven doorrit (openbaar domein) met achteringang
- totale oppervlakte ca. 62 m²
- gelegen op eerste en tweede verdieping met gelijkvloerse toegang tot de traphal met rechtstreekse toegang tot de woning
- staat: te renoveren
- kadastraal gekend als deel van 11324_D_0028_S_005_00
- EPC-waarde: 650 kWh/m²

STEDENBOUWKUNDIGE GEGEVENS

- Op de woning is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
- Op de woning is geen stedenbouwkundige vergunning van toepassing.
- Er werden geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld.
- De woning is gelegen in woongebied.
- Er is geen voorkeurecht van toepassing.
- Het perceel is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Het attest van 11 oktober 2017 met nummer 058/DB/2017 ten behoeve van de brandverzekering (schade door natuurrampen), maakt deel uit van de biedingsbundel.

Kandidaat-kopers informeren zich op eigen verantwoordelijkheid over de stedenbouwkundige voorwaarden.

meer info
ruimte en wonen
T 03 650 02 50
ruimtelijkeordening@brasschaat.be

3

Voor een persoonlijk onderhoud, maak vooraf een afspraak via www.brasschaat.be of bovenvermeld telefoonnummer.

BEZICHTIGING

Er wordt een kijkmoment voorzien op woensdag 8 november 2017 van 13u tot 16u en op vrijdag 10 november 2017 van 16u tot 18u. Bezichtigingen kunnen enkel gebeuren na aanmelding ten laatste op maandag 6 november 2017 per e-mail (patrimonium@brasschaat.be) of telefonisch: 03 651 02 63.

VERKOOPSVOORWAARDEN

Op deze verkoop zijn de algemene verkoopsvoorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in de modelteksten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2016 (304).

In afwijking en/of aanvulling op deze voorwaarden zijn op de verkoop van deze woning bijzondere verkoopvoorwaarden van toepassing, zoals beschreven in de biedingsbundel.

Niet inbegrepen in de minimum biedingsprijs:

- kosten registratierechten (verkooprechten)
- kosten ondertekening koopakte

WIJZE VAN VERKOOP

Kandidaat-kopers brengen een bod uit onder gesloten omslag. Dit bod is gelijk aan of hoger dan het vooraf bepaalde minimum bod dat in deze brochure vermeld staat. Het bod van de kandidaat-koper is bindend en definitief. Het is twee maanden geldig.

4

Biedingen onder de minimumprijs zijn ongeldig en worden dus niet aanvaard. Voorwaardelijke biedingen zijn ook ongeldig. Alleen volledig en correct ingevulde biedingsdocumenten (aankoopaanbod, verkoopovereenkomst, algemene verkoopsvoorwaarden, stedenbouwkundige uittreksels en verzekeringsattest), geparafeerd en ondertekend door de kandidaat-koper, worden in aanmerking genomen.

Bij de afsluiting van de biedingen worden alle tijdig ingediende omslagen in willekeurige volgorde geopend. Na controle op hun formele geldigheid, wordt het eigendom toegewezen aan de kandidaat-koper die het hoogste bod heeft uitgebracht.



Een bod is geldig wanneer het aan alle onderstaande voorwaarden voldoet:

- naam en adres van de aanbieder is ingevuld;
- het aanbod (in euro) is vermeld in letters én in cijfers;
- het aanbod is gelijk aan of hoger dan het minimum bod;
- datum, handtekening en naam staan achteraan het document vermeld;
- het aanbod werd tijdig en onder gesloten omslag ingediend.

Kandidaat-kopers mogen aanwezig zijn bij het openen van de biedingen. Indien blijkt dat meerdere kandidaat-kopers een gelijke hoogste prijs geboden hebben, wordt tussen deze kandidaat-kopers een week later een nieuwe bieding onder gesloten omslag georganiseerd.

Na toewijzing van het eigendom, waarvan de kandidaat-koper een kennisgeving krijgt, maakt de koper een voorschot van 10% van het geboden bedrag over aan de gemeente, waarna het bod ter aanvaarding wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad het bod aanvaardt, wordt de koop definitief afgehandeld.

De verkoop gebeurt onder stelsel van registratiebelasting

De koper betaalt in principe bovenop de geboden prijs nog 10%. De gemeente wijst de koper erop dat het betalen van de registratiebelasting uitsluitend de zaak is van de koper. De gemeente draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid.

Klein beschrijf

Er bestaat een mogelijkheid tot aankoop van de woning met registratie onder stelsel van klein beschrijf. Kandidaat-kopers informeren zich op eigen verantwoordelijkheid over de desbetreffende voorwaarden.

Invullen biedingsformulieren

- volledige naam en adres op het aankoopaanbod *OPGELET: identiteit van de opgegeven koper(s) is definitief en kan niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen*
- vast bod in euro (in cijfers als voluit in letters) op het aankoopaanbod
- paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod, de verkoopovereenkomst en, algemene verkoopsvoorwaarden, stedenbouwkundige uittreksels en verzekeringsattest
- datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod, de verkoopovereenkomst en de algemene verkoopsvoorwaarden

De kandidaat-koper steekt de volledige bundel met biedingsformulieren (aankoopaanbod, verkoopovereenkomst, algemene verkoopvoorwaarden, stedenbouwkundige uittreksels en verzekeringsattest) in tweevoud in een omslag en sluit deze volledig en goed af. Op de gesloten omslag wordt duidelijk “*Bod Prins Kavellei 40*” vermeld.

Zowel op vóór- als achterzijde staat vermeld:
omslag niet openen - bieding onder gesloten omslag.

Indienen bidingsformulieren

Laat de gesloten omslag tijdig per post verzenden. Aangetekend is niet verplicht, maar wel aan te raden.

Of geef de omslag vooraf af aan het onthaal tijdens de openingsuren van het gemeentehuis (weekdagen van 08.30 tot 12.00 en van 14.00 tot 16.00 uur, uitgezonderd donderdag van 13.00 tot 20.00).

De kandidaat-koper bezorgt de gesloten omslag ten laatste op Donderdag 14 december 2017 voor 11 uur aan:
Gemeentehuis Brasschaat, dienst administratie patrimoniumbeheer
Bredabaan 182
2930 Brasschaat

Laattijdig ingediende bidingen zijn ongeldig.

CONTACTGEGEVENS

Voor het opvragen van de volledige brochure, de bidingsdocumenten, het indienen van uw biding onder gesloten omslag, andere vragen en meer informatie, kan u terecht bij de dienst administratie patrimoniumbeheer:

Gemeentehuis van Brasschaat
administratie patrimoniumbeheer

Adres: Bredabaan 182, 2930 Brasschaat
Telefoonnummer: +32 3 650 02 63
E-mail: patrimonium@brasschaat.be

De bidingsdocumenten kan u ook downloaden op de website van de gemeente Brasschaat: www.brasschaat.be.