

# vragen wijkbabbel Kaart 2017

## AVOND ZELF

### GROEN EN NATUUR

- 1) **Bredestraat 39: de burens van het binnengebied van de sociale woningen van De Voorkempen onderhouden hun tuin niet. Dit is al jaren aan de gang.**  
*Je kan hiervoor best de wijkagent even aanspreken zodat zij de burens hiervan op de hoogte brengen. De gemeente kan hier niet in tussenkomen aangezien dit op privéterrein ligt.*
- 2) **Petitie Hoge Kaart ivm toestand laanbomen en schade aan voetpaden en rijbaan.**  
*De petitie zal verder intern onderzocht worden. Onze groendienst deelt alvast mee dat de bomen wel in prima staat zijn.*
- 3) **Bergstraat 31: Er zijn 2 laanbomen die veel te groot zijn. Er zijn ook omhoogstekende dals in het voetpad, wat gevaarlijk is.**  
*Onze groendienst zal ter plaatse de bomen gaan bekijken. Je vraag over de dals hebben we aan het meldpunt bezorgd voor eventueel herstel.*
- 4) **De populieren op het voetbalterrein zijn veel te groot en staan te dicht. Ze zorgen voor veel hinder. Waarom is er nooit overleg geweest met omwonenden om daar bomen te planten?**  
*De zuilvormige bomen die er nu staan zijn olmen. Vroeger waren dit inderdaad populieren maar door hun beperkte levensverwachting zijn deze in 2005 geroid en vervangen door de olmen. We hebben navraag gedaan bij onze groendienst en wat blijkt de bomen werden er destijds geplaatst op vraag van de omwonenden zelf om als "natuurlijk" ballenvanger te fungeren.*
- 5) **Wordt de groendienst betrokken bij het project van de school Kaart? Is er onderzocht wat er waardevol groen is en wordt hier rekening mee gehouden?**  
*Groen is een belangrijk aandachtspunt binnen het project en bij de beoordeling ervan. De bestaande kwaliteitsvolle bomen werden al geïnventariseerd en deze info wordt integraal meegegeven aan de kandidaten met de vraag hier binnen hun ontwerp maximaal rekening mee te houden. Ook de opmerkingen vanuit de wijk, die begin 2016 tijdens de "Denkdag" en de daaraan voorafgaande workshops in kaart werden gebracht, maken deel uit van de projectdefinitie.*
- 6) **Wat staat er nog allemaal gepland van veranderingen op de begraafplaats van Rustoord?**  
*Het gemeentebestuur wil haar begraafplaatsen omvormen tot groene parkbegraafplaatsen met een hoge belevingswaarde. Het is niet alleen aangenamer maar ook beter voor de biodiversiteit. Het bos naast begraafplaats Rustoord wordt omgevormd tot urnenbos. Aan de rand van het bos wordt een afscheidsruimte voorzien om plechtigheden te houden. In het bos worden wandelpaden gecreëerd door gecontroleerd te maaien. Andere zones worden dan weer minder gemaaid, daar laten we de natuur meer haar gang gaan. Langs deze wandelpaden kunnen asurnen begraven worden. De asbezorging kan hier alleen in composteerbare asurnen. Er mogen geen graftekens of ornamenten geplaatst worden om zo de natuurlijke uitstraling te behouden en op die manier ook geen onderhoudsplicht voor nabestaanden op te leggen. Voor de gemeente blijft het onderhoud beperkt tot het bomenbeheer en het periodiek maaien.*
- 7) **De haag op de hoek van de Middelkaart naast nummer 5 belemmert sterk het voetpad. Kan hier iets aan gedaan worden?**  
*We raden je aan om de wijkagent hierover aan te spreken. Zij kunnen op hun beurt de eigenaar aansporen zijn haag te snoeien.*
- 8) **De helft van de boomkruin van de boom tegenover mijn voorgevel komt tot zeer veer tegen de velux-ramen. De blaadjes vliegen ook steeds binnen. De boom staat te dicht tegen het huis en de wortels drukken het voetpad omhoog. De goot moet ook steeds vrijgemaakt worden van bladeren e.d. Kan er een kleiner soort boom aangeplant worden?**  
*Onze groendienst zal ter plaatse de bomen gaan bekijken.*

## OPENBARE WERKEN

**1) Op het kruispunt Du Boislei/Veldstraat staat de borduur naar boven. Kan dit hersteld worden?**

*We geven dit door aan onze technische dienst*

**2) Kunnen de boordstenen in de Leopoldslei afgeschuind worden? Auto's rijden hier te veel naar het midden.**

*Dat kunnen we helaas niet realiseren. Dat vergt een grote investering. Momenteel geven we hier geen prioriteit aan.*

**3) Kenislei 55: We kunnen niet van onze oprit afrijden omdat er een boom in de weg staat.**

*Onze groendienst laat weten dat men aan deze situatie op dit moment helaas niets kan veranderen. Dit zal uiteraard wel terug herbekeken worden als de straat ooit wordt heraangelegd. We raden tevens aan een persoonlijke afspraak te maken met groendienst en bouwdienst om dit dossier terdege te bespreken.*

**4) Het voetpad in de Kenislei is in slechte staat.**

*Dit wordt bekeken door onze dienst planologie.*

**5) Magdalenalei 156: Als het hard regent horen we 'geklok' in wc. Dit is bij verschillende burens ook zo. Kan dit een probleem zijn aan de riolering?**

*We geven dit door aan Pidpa.*

**6) Het voetpad in de Bergstraat is in slechte staat.**

*Dit wordt bekeken door onze dienst planologie.*

**7) Kruispunt Du Boislei/ Van de Wiellei: Fietsers zijn niet goed zichtbaar door haag van 2m hoog.**

*Onze groendienst is hiervan op de hoogte en neemt dit verder op met de eigenaars.*

**8) Kan de lantaarnpaal 47347 tussen Lage Kaart 515-517 gekuist worden? Deze is wel heel vuil.**

*We geven dit door aan het meldpunt.*

**9) Het wegdek van de fietsverbinding tussen de Lage Kaart en Zegersdreef is in slechte staat. Kan dit hersteld worden?**

*We geven dit door aan onze technische dienst ter nazicht.*

**10) Het zandpad tussen Ter Borch en het zuiveringsstation ligt er niet goed bij. Kan dit nagekeken worden? Op het einde van het zandpad is het er een slijkboel.**

*We geven dit door aan onze technische dienst ter nazicht.*

**11) Achter het Kaartseplein is het donker voor fietsers. Kan hier verlichting komen?**

*We geven dit door aan onze technische dienst ter nazicht.*

## MOBILITEIT

**1) De drie verkeerslichten aan Kleine Bareel zijn niet goed op elkaar afgesteld wat een slechte doorstroming geeft.**

*Onze mobiliteitsambtenaar bekijkt dit verder met het Vlaamse Gewest aangezien de Bredabaan een gewestweg is.*

**2) Er fietsen veel fietsers op de Bredabaan langs de foute zijde van de weg. Kan hier een campagne voor opgestart worden?**

*Volgend jaar start onze mobiliteitsambtenaar met een campagne rond het fietsbeleid. Dit kan er eventueel deel van uitmaken.*

**3) Lage Kaart 300: De mindervalide die hier woonde, is ondertussen verhuisd. De mindervalideplaats is dus niet meer nodig.**

*We laten onze diensten het bord weghalen.*

**4) Hoge Kaart tussen Hoogboomsteenweg en Leeuwenstraat is té smal om te parkeren. Kan hier iets aan gedaan worden?**

*Onze mobiliteitsmanager bekijkt dit verder.*

**5) Stuiversvelden: Kan de Max Hermanlei éénrichting gemaakt worden?**

*Onze mobiliteitsmanager bekijkt dit verder.*

**6) Hoogboomsteenweg 105: Op de hoek van de Max Hermanlei en Hoogboomsteenweg ontbreekt een voetpad. Nochtans is dit een druk kruispunt gezien hier fietsknooppunten samenkomen. De bomen belemmeren tevens het zicht.**

*Onze mobiliteitsmanager bekijkt dit verder.*

**7) Is er voor het scholenproject een mobiliteitsstudie gedaan?**

*Mobiliteit is een gunningscriterium in de aanbesteding voor het ontwerp en is dus wel degelijk zeer belangrijk binnen het project. Er zal ook nog een mobiliteitseffectenstudie gebeuren.*

**8) Er is veel sluipverkeer via de Hoogboomsteenweg – Hoge Kaart – Lage Kaart, ook van vrachtverkeer. Kan dit een zone 30 worden?**

*De Hoge Kaart zal mee opgenomen worden in de mobiliteitsstudie van project Kaart.*

**9) De mobiliteit rond Albert Heijn blijft een onopgelost probleem. Kunnen de vergaderingen die er vroeger waren door Integrale veiligheid en de supermarkt niet terug gebeuren? Die opvolging was goed.**

*We nemen dit terug op met integrale veiligheid of dit mogelijk is.*

**10) Waterstraat: Overall wordt er geparkeerd tussen de bomen. Klanten van AH rijden er hagen stuk en parkeren waar ze maar willen. Kan je hier niets aanbrengen zodat het onmogelijk wordt om te parkeren (houten paaltjes, ...)?**

*We bekijken dit verder met onze lokale politie (Werner)*

**11) Kunnen er geen wegdekreflectoren aangebracht worden op de Hoogboomsteenweg om het fietspad en rijweg te onderscheiden?**

*Onze mobiliteitsmanager bekijkt dit verder.*

## **WONEN EN JEUGD**

**1) Kan er meer gesensibiliseerd worden rond het gebruik van de open haard bij windstil weer?**

*Jaarlijks voert de Vlaamse overheid hierover een sensibilisatiecampagne. Maar de Vlaamse wetgeving verbiedt enkel het verbranden van afvalstoffen. Nieuwe kachels moeten echter wel voldoen aan strenge normen naar uitstoot toe. Meer info vind je op [www.stookslim.be](http://www.stookslim.be). Het bestuur is er zich van bewust dat ook het stoken van hout in kachels voor hinder kan zorgen, zeker bij bepaalde weersomstandigheden. Bij gelegenheid nemen we dit mee op in onze gemeentelijke communicatie.*

## **RUIMTELIJKE ORDENING - TOERISME**

**1) Wat gaat de gemeente doen aan de bouwovertreding van Salvé?**

*Volgens onze bouwdienst zijn er geen bouwovertredingen. Zij hebben in de week van 4 december ter plaatse nazicht gedaan. Voor meer info kan je steeds terecht bij onze bouwdienst.*

## SCHOLENPROJECT KAART

### 1) Wat houdt de biomassaverwarming in?

*Verwarming op biomassa is een hernieuwbare en dus duurzame manier van verwarmen. Binnen de gemeente worden jaarlijks de laanbomen van een aantal dreven vervangen. Dit hout, dat nu doorgaans als brandhout wordt verkocht, zal worden versnipperd, gedroogd en als biomassa worden ingezet. De verbranding binnen een dergelijke installatie is veel vollediger dan in een klassieke kachel, waardoor de uitstoot van onder meer fijnstof aanzienlijk wordt beperkt. Bovendien is biomassa CO2-neutraal: het hout dat lokaal werd geproduceerd neemt tijdens zijn leven CO2 op en geeft deze terug vrij bij verbranding. De gerooide bomen worden vervangen door nieuwe bomen, waardoor opnieuw CO2 wordt opgenomen. Het nieuwe gemeentehuis is het eerste gebouw dat op biomassa zal worden verwarmd.*

### 2) Acro II gym: Kan de vereniging de zaal blijven gebruiken en kan er een cafetaria voorzien worden?

*De huidige gebruikers zullen opnieuw een plek krijgen op de site. Daarnaast proberen we alle ruimtes zo optimaal mogelijk te benutten. Of er al dan niet een cafetaria mogelijk is, zal door de ontwerpers verder worden onderzocht.*

### 3) Worden er gebouwen met 4 à 6 bouwlagen gebouwd?

*De bouwhoogte is vooraf nog niet bepaald. Hiervoor wachten we de voorstellen van de ontwerper af. Uiteraard blijven we rekening houden met een goede ruimtelijke ordening.*

### 4) Blijft het bos van De Vlinder behouden?

*Dit ligt nog niet vast. De waardevolle bomen blijven behouden. Het groene karakter van het ontwerp zal deel uitmaken van de beoordeling.*

### 5) Zijn er ook andere financieringsmogelijkheden onderzocht voor het bouwen van de woningen?

*We zetten maximaal in op het bekomen van subsidies. Er werden verschillende subsidiemogelijkheden onderzocht: voor de school, sportinfrastructuur, energie...*

### 6) Wat houdt de brede school in?

*De brede school is ontstaan vanuit het principe dat een school een laagdrempelige omgeving is om onder meer ouders, de wijk, ... bij haar activiteiten te betrekken. Door organisatie van meer (al dan niet buitenschoolse activiteiten) willen we een multifunctionele school creëren.*

## VARIA

### 1) Kan er een bibliotheek komen in de wijk?

*Enkele jaren geleden werd de wijkbibliotheek gesloten wegens te lage opkomst. Er is dus niet onmiddellijk intentie om terug een wijkbibliotheek te openen.*

## POLITIE

### 1) In de Bergstraat is er veel te veel passage van wagens die te snel rijden, vooral rond 19 uur en op zondagochtend rond 11 uur. Er zijn ook veel parkeerovertreedingen.

*Onze lokale politie is op de hoogte van de situatie in de omgeving van Bergstraat / Waterstraat. Zij houden regelmatig controles en op die momenten verloopt alles vlot. Het bestuur maakt de afweging verder of er eventueel in de toekomst nog structurele maatregelen genomen moeten worden.*

## VOORAF

**1) Is het mogelijk de zieke kastanjbomen te vervangen in de Magdalenalei? De aangetaste bomen beginnen in juli reeds hun bladeren te verliezen en dus moeten wij hartje zomer al beginnen met het opruimen van die bladeren. Dat is nu al het 3<sup>e</sup> jaar dat die bomen ziek zijn.**

*De kastanjbomen hebben last van de mineermot. Dit veroorzaakt vroege bladafval. De bomen worden stelselmatig vervangen door platanen die ondertussen ook al ruim aanwezig zijn in de straat.*

**2) Voor de woning in de Paulusstraat 23 werd een boom afgezaagd tot ongeveer 50 cm boven de grond. Wordt er een nieuwe boom aangeplant?**

*Die staat mee op de lijst om te vervangen.*

**3) In de lente werd overal in de straat zand gestrooid op de berm en gras gezaaid. Dat is een hele verbetering voor het zicht van de straat. Alleen is het jammer dat een deel voor onze woning en ook voor de huisnummers 25 en 27 niet gebeurd is. Kan dit nog gebeuren in het voorjaar ?**

*Deze stukjes berm liggen vol dolomiet en worden gebruikt als parkeervak. We zullen dit mee op de bermherstellijst plaatsen. De berm wordt dan afgegraven en ingezaaid. Er worden dan ook bermpalen geplaatst om het terug kapotrijden van de berm te vermijden.*

**4) De Lage Kaart tussen Leopoldslei en Mollei is een snelheidsbaan. Graag meer snelheidscontroles. Er rijden ook veel te veel bussen door de straat zonder dat er passagiers opzitten. Kunnen er geen bussen afgeschafd worden? Dat zou de verkeersdruk en lawaai in de straat ook al verminderen.**

*De Lage Kaart is een doorgangsweg / ontsluitingsweg van de nabijgelegen woonwijken. Op de gehele Lage Kaart worden door onze lokale politie frequent snelheidscontroles uitgevoerd, ook in het stuk tussen Leopoldslei en Mollei. De vraag tot verhoging van snelheidscontroles wordt in overweging genomen.*

**5) Kan er iets gedaan worden aan de lawaaioverlast van de kleine vliegtuigen? Als ze hier over vliegen worden ze voorafgegaan door een zwerm vogels die in paniek alle kanten opvliegen. Kan er niet getest worden op geluidsoverlast en luchtvervuiling? Graag maatregelen in overleg met de vliegclub.**

*De milieuvergunning voor de vliegclub werd uitgeschreven door de provinciale overheid. Zij hebben verschillende voorwaarden in de vergunning opgenomen. De vergunning kan je steeds na afspraak inkijken bij onze milieudienst. De bevoegdheid voor de handhaving van de vergunning zit echter bij de provincie. Je kan eventuele klachten steeds melden via T 03 224 64 25 of via [milieu-inspectie.ant@Ine.vlaanderen.be](mailto:milieu-inspectie.ant@Ine.vlaanderen.be).*

**6) Tijdens een bijeenkomst vernam ik dat men op de site van de school Kaart van plan is om sociale woningen van 6 bouwlagen te bouwen, een ruimte te voorzien voor probleemjongeren, een ruimte waar jongeren uit de bol kunnen gaan, ... Waarom moet dit project zo groots gezien worden? Ik ben ongerust dat de nu rustige wijk helemaal gaat veranderen in een buurt waar het minder groen is en veel overlast zal heersen.**

*We vermoeden dat je hier een vergadering van het Kaarts Potentieel hebt bijgewoond. Zij verenigen bewoners die willen meedenken over het project. Het gemeentebestuur was niet betrokken bij deze bijeenkomst. Daarom willen we toch enig voorbehoud maken bij de juistheid van de gegeven informatie.*

*Kort kunnen we je al meegeven dat:*

- *De gebouwen van de gemeenteschool sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de hedendaagse normgeving (energie, comfort, ...). De naastgelegen vrije school De Vlinder heeft het gebouw op de hoek van Middelkaart en Lage Kaart reeds volledig vernieuwd, maar de andere schoolgebouwen zijn ook daar aan vervanging toe. Daarom hebben we samen met De Vlinder een overeenkomst afgesloten om de vervanging van beide scholen gezamenlijk te organiseren.*
- *De schoolgebouwen voor maximaal 70% gefinancierd worden door Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs). Daarnaast moet 30% met eigen middelen worden gefinancierd.*

- *De samenwerking met een andere school het mogelijk maakt om bepaalde zaken samen te organiseren, waardoor we net veel efficiënter kunnen omspringen met de beschikbare middelen. De huidige schoolgebouwen hebben allemaal slechts één bouwlaag. Hierdoor nemen zij enorm veel plaats in (lange gangen met slechts aan één zijde klaslokalen. Door de schoolsite te reorganiseren kan de beschikbare ruimte veel beter worden benut.*
- *Het bestuur gekozen heeft om op een deel van de terreinen die op deze manier kunnen worden vrijgemaakt, woningen te realiseren. Dit principe van verdichting kadert binnen de overkoepelende visie in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om duurzaam om te springen met ruimte, waarbij aansluiten van nieuwe ontwikkelingen bij het bestaande bouwweefsel en een kwalitatieve publieke ruimte belangrijke aandachtspunten zijn. Compactere schoolgebouwen leiden bovendien ook tot een betere energie-efficiëntie. Op dit moment ligt het nog helemaal niet vast hoeveel woningen zullen worden gerealiseerd, hoe hoog de maximale bouwhoogte zal zijn (aantal bouwlagen) of voor welke doelgroepen de woningen bestemd zullen zijn. Het bestuur heeft een aantal standpunten hierrond ingenomen, maar voor concrete uitwerking daarvan moeten we ook de financiële impact en de impact op groene ruimte, mobiliteit, ... correct kunnen inschatten. Daarom hebben we ervoor gekozen een procedure te volgen die ons de kans geeft om de markt rechtstreeks te bevragen vóór deze zaken worden vastgelegd: de concurrentiedialoog. Op dit moment zijn vijf kandidaten geselecteerd (groepen bestaande uit een architect, aannemer, projectontwikkelaar aangevuld met deskundigen op vlak van stedenbouw, groen, mobiliteit, ...). Met hen gaan we vanaf volgend jaar in overleg om een invulling te geven aan dit project die zowel aan onze kwaliteitseisen voldoet als ook financieel haalbaar is. Op het einde van deze dialoog wordt één kandidaat geselecteerd die het project zal realiseren. Deze selectie gebeurt op basis van een aantal vooraf vastgelegde kwaliteitscriteria en door een jury van interne en externe deskundigen.*
- *Net omdat een schoolgebouw zo'n grote investering omvat, worden alle gemeentelijke schoolgebouwen opgevat als brede scholen zodat hun capaciteit ten volle benut kan worden. Ook nu al maken sportverenigingen, de muziek-en tekenacademie, ... gebruik van de turnzaal. In de toekomst willen we dit ook voor andere verenigingen kunnen blijven faciliteren.*
- *Groen een belangrijk aandachtspunt is binnen het project en bij de beoordeling ervan. De bestaande kwaliteitsvolle bomen werden al geïnventariseerd en deze info wordt integraal meegegeven aan de kandidaten met de vraag hier binnen hun ontwerp maximaal rekening mee te houden. Ook de opmerkingen vanuit de wijk, die begin 2016 tijdens de "Denkdag" en de daaraan voorafgaande workshops in kaart werden gebracht, maken deel uit van de projectdefinitie.*

*Tijdens de wijkbabbel van 28 november zal de stand van zaken van het project Kaart kort worden toegelicht en heb je nadien de mogelijkheid om vragen te stellen. Als je er niet bij kan zijn, maar je toch met vragen zit, kan je steeds een afspraak maken.*

**7) Wij zijn op 7 jan 2017 komen wonen in de Kenislei 55 (nieuwbouw). Ons probleem is dat we niet op onze oprit en garage kunnen door een boom die in de weg staat. We hebben reeds bij verschillende gemeentediensten ons probleem aangekaart. We weten dat de boom er eerst stond, maar we kregen wel een bouwvergunning en moeten toch onze oprit afkunnen. De verkeerspolitie is komen kijken en verzekerde ons dat we hier iets van gingen horen. Nu 2 maanden later nog steeds niets. Nochtans hebben jullie 3 bomen gekapt in de Kenislei voor nieuwbouw huizen van de firma Cogghe voor de eigenaars hun woning betrokken. Wat is het verschil?**

*Onze groendienst laat weten dat men aan deze situatie op dit moment helaas niets kan veranderen. Dit zal uiteraard wel terug herbekeken worden als de straat ooit wordt heraangelegd.*

**8) Men parkeert ten onrechte op parkeerplaatsen van mindervaliden, tegenover huisnummer 25 in de Leeuwenstraat. Kan dit vak niet blauw geschilderd worden? Tevens groeit de boom vlakbij het verkeersbord E9a over het bord waardoor niet meer zichtbaar is. Daarom parkeert iedereen hier op de mindervalidenparking.**

*Blauwe markeringen voor mindervalidenparkings passen we niet meer toe voor individueel aangevraagde parkeerplaatsen. Deze worden enkel aangeduid met verkeersbord E9a. We geven dit door aan onze politie om meer controles te houden. We vragen onze groendienst tevens met aandrang om de boom te snoeien.*

**9) Er parkeren regelmatig vrachtwagens op het voetpad waardoor het riooldeksel ook steeds stuk gaat. Graag meer controles.**

*We geven je melding door aan onze lokale politie als aandachtspunt.*

**10) Men rijdt veel te snel in de Leeuwenstraat. Het is net een racebaan, zelfs met een school in de buurt. Graag meer controles.**

*Onze lokale politie zal hier haar verkeersteller plaatsen om een objectieve meting te krijgen en indien nodig effectieve snelheidscontroles houden.*

**11) Men fietst in de Leeuwenstraat zeer vaak op het voetpad, ook volwassenen. Graag meer controles.**

*Sinds 6 november doen onze diensten extra controles naar "de fietser en de plaats op de openbare weg". Tot 9 jaar en met een diameter van ten hoogste 500 mm mag er op het voetpad gereden worden. In het scholenproject Middelkaart / Leeuwenstraat wordt ook de omliggende verkeerscirculatie mee bekeken. Mogelijks worden hier wijzigingen aangebracht.*

**12) Er wordt te veel gestookt met open haarden en kachels. Die geuren storen en komen de woning binnen. Wij kunnen hierdoor de laatste jaren niet meer met de venster open slapen en op sommige ogenblikken zelfs de slaapkamers niet meer verluchten overdag. Kan hier niet meer over gesensibiliseerd worden?**

*Jaarlijks voert de Vlaamse overheid hierover een sensibilisatiecampagne. Maar de Vlaamse wetgeving verbiedt enkel het verbranden van afvalstoffen. Nieuwe kachels moeten echter wel voldoen aan strenge normen naar uitstoot toe. Meer info vind je op [www.stookslim.be](http://www.stookslim.be). Het bestuur is er zich van bewust dat ook het stoken van hout in kachels voor hinder kan zorgen, zeker bij bepaalde weersomstandigheden. Momenteel is hierover nog niets opgenomen in het politiereglement en kan er dus ook niet opgetreden worden. Bij de volgende herziening in 2018 bekijken we dit opnieuw.*

**13) Een tijd geleden werd er een parkeerverbod ingesteld in de Zwemdoklei – kruispunt met Boskapellei. Resultaat: een aanzienlijke verbetering van de verkeerssituatie/ veiligheid: geen aanleiding meer tot verkeersagressie, gedaan met achteruitrijden met twee of drie voertuigen, einde van het millimeterwerk als er geen ontsnappen meer mogelijk was.**

**Is er al nagedacht aan de verbetering van soortgelijke knelpunten in de wijk Kaart?**

- **Kruispunt Hoge Kaart – Rustoordlei:** bijna dagelijks hallucinante taferelen veroorzaakt door voertuigen die parkeren buiten het afgelijnde parkeervak in de Hoge Kaart of net om de hoek voor het massagesalon. Bij het binnenrijden vanaf de Hoge Kaart in de Rustoordlei is het soms onmogelijk om het tegemoetkomende verkeer uit de Rustoordlei tijdig te zien. Er zijn ook amper uitwijkmogelijkheden eens je de straat bent binnengereden. Als er dan ook nog bussen van De Lijn op het kruispunt aanwezig zijn, wordt het nog spannender.
- **Kruispunt Hoge Kaart – Middelkaart – Hoge Akker:** vergelijkbare onveilige situaties veroorzaakt door voertuigen die parkeren in de Hoge Kaart tot op enkele meters van het kruispunt.
- **Strook vanaf Leeuwenstraat tot aan Oude Bergstraat.** Door de geparkeerde voertuigen (en het gebrek aan uitwijkmogelijkheden) en de bocht naar links is het onmogelijk het tegemoetkomende verkeer tijdig op te merken. Gevolg: rijden op het voetpad, millimeterwerk, achteruitrijden,....
- **Kruispunt Emmalei – Paulusstraat.** Een bewoner van (naar ik aanneem) de Paulusstraat parkeert zijn beide Toyota terreinwagens en een open en gesloten aanhangwagen dicht bij het kruispunt (in de richting van Max Hermanlei). De combinatie van de omvang van deze voertuigen, de aanwezigheid van een kabine (nutsvoorziening) en de aanwezige beplanting zorgen er voor dat de zichtbaarheid naar rechts zeer miniem is. Heb hier zelf al twee bijna-ongevallen op de teller.

*Je vraag werd overgemaakt aan de dienst mobiliteit. We raden je aan hiervoor even contact te nemen met deze dienst, T 03 650 02 96.*

**14) Er zijn veel problemen met de bomen in de Hoge Kaart (vak Hoge Kaart/Hoogboomsteenweg tot Hoge Kaart/Schagendreef). Ze geven veel vuil, zaden en wortels veroorzaken veel schade. Je kan geen was meer buiten hangen of deze hangt vol met het afval van de bomen. Kunnen deze gerooïd worden?**

Onze groendienst heeft deze situatie bekeken en geconstateerd dat de bomen in prima staat zijn. Voorlopig gaan we dan ook niet over tot het rooien ervan.

**15) Kan de hoeg op de hoek van de Van de Willei en Du Boislei gesnoeid worden? Nu heb je bijna geen zicht op aankomend verkeer.**

*Vanuit het gemeentebestuur werden de eigenaars reeds aangeschreven. We hebben tevens de politie gevraagd of zijn de eigenaars kunnen overtuigen tot actie. Tevens willen we wijzen op ieders burgerzin om zelf zijn/haar haag tot op de correcte hoogte te snoeien. Hier geldt absoluut een individuele verantwoordelijkheid van elke burger.*

**16) Wat is de stand van zaken van het scholenproject? Bestaat er een tijdlijn van de verschillende projectfasen? Graag tevens jullie kijk op een mogelijke toename van verkeer. Bestaat er een verkeersplan? De intensiteit van verkeer van niet verhogen om de leefbaarheid in de wijk te garanderen.**

**Tevens met de toekomstige mobiliteit geen impact hebben op bestaande sociale activiteiten zoals bestaande speelstraten. Die kunnen hun statuut verliezen als in de toekomst beslist wordt, straten enkelrichting te maken. Dit zou simpelweg onaanvaardbaar zijn.**

*Tijdens de wijkbabbel van 28 november zal de stand van zaken van het project Kaart kort worden toegelicht en heb je nadien de mogelijkheid om vragen te stellen. Als je niet aanwezig kan zijn en je toch met vragen zit, kan je ook steeds een afspraak maken. Kort kunnen we je al meegeven dat:*

- *De gebouwen van de gemeenteschool sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de hedendaagse normgeving (energie, comfort,...). De naastgelegen vrije school De Vlinder heeft het gebouw op de hoek van Middelkaart en Lage Kaart reeds volledig vernieuwd, maar de andere schoolgebouwen zijn ook daar aan vervanging toe. Daarom hebben we samen met De Vlinder een overeenkomst afgesloten om de vervanging van beide scholen gezamenlijk te organiseren.*
- *De schoolgebouwen voor maximaal 70% gefinancierd worden door Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs). Daarnaast moet 30% met eigen middelen worden gefinancierd.*
- *De samenwerking met een andere school het mogelijk maakt om bepaalde zaken samen te organiseren, waardoor we net veel efficiënter kunnen omspringen met de beschikbare middelen. De huidige schoolgebouwen hebben allemaal slechts één bouwlaag. Hierdoor nemen zij enorm veel plaats in (lange gangen met slechts aan één zijde klaslokalen. Door de schoolsite te reorganiseren kan de beschikbare ruimte veel beter worden benut.*
- *Het bestuur gekozen heeft om op een deel van de terreinen die op deze manier kunnen worden vrijgemaakt, woningen te realiseren. Dit principe van verdichting kadert binnen de overkoepelende visie in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om duurzaam om te springen met ruimte, waarbij aansluiten van nieuwe ontwikkelingen bij het bestaande bouwweefsel en een kwalitatieve publieke ruimte belangrijke aandachtspunten zijn. Compactere schoolgebouwen leiden bovendien ook tot een betere energie-efficiëntie.  
Op dit moment ligt het nog helemaal niet vast hoeveel woningen zullen worden gerealiseerd, hoe hoog de maximale bouwhoogte zal zijn (aantal bouwlagen) of voor welke doelgroepen de woningen bestemd zullen zijn. Het bestuur heeft een aantal standpunten hierrond ingenomen, maar voor concrete uitwerking daarvan moeten we ook de financiële impact en de impact op groene ruimte, mobiliteit, ... correct kunnen inschatten. Daarom hebben we ervoor gekozen een procedure te volgen die ons de kans geeft om de markt rechtstreeks te bevragen vóór deze zaken worden vastgelegd: de concurrentiedialoog. Op dit moment zijn vijf kandidaten geselecteerd (groepen bestaande uit een architect, aannemer, projectontwikkelaar aangevuld met deskundigen op vlak van stedenbouw, groen, mobiliteit,...). Met hen gaan we vanaf volgend jaar in overleg om een invulling te geven aan dit project die zowel aan onze kwaliteitseisen voldoet als ook financieel haalbaar is. Op het einde van deze dialoog wordt één kandidaat geselecteerd die het project zal realiseren. Deze selectie gebeurt op basis van een aantal vooraf vastgelegde kwaliteitscriteria en door een jury van interne en externe deskundigen.*
- *Net omdat een schoolgebouw zo'n grote investering omvat, worden alle gemeentelijke schoolgebouwen opgevat als brede scholen zodat hun capaciteit ten volle benut kan worden. Ook nu al maken sportverenigingen, de muziek-en tekenacademie, ... gebruik van de turnzaal. In de toekomst willen we dit ook voor andere verenigingen kunnen blijven faciliteren.*
- *Groen een belangrijk aandachtspunt is binnen het project en bij de beoordeling ervan. De bestaande kwaliteitsvolle bomen werden al geïnventariseerd en deze info wordt integraal*



*meegegeven aan de kandidaten met de vraag hier binnen hun ontwerp maximaal rekening mee te houden. Ook de opmerkingen vanuit de wijk, die begin 2016 tijdens de “Denkdag” en de daaraan voorafgaande workshops in kaart werden gebracht, maken deel uit van de projectdefinitie.*

**17) Over een groot deel van het voetpad in de Paulusstraat zijn er putten. Bij regenweer kan je bijna niet meer lopen over het voetpad door de vele plassen. Kan dit dringend hersteld worden? We hebben dit al dikwijls op wijkvergaderingen gemeld.**

*Dit voetpad staat op de lijst van Aralea om in 2018 te herstellen.*

**18) Op de Hoge Kaart tussen de Kortestraat en de Hoogboomsteenweg moet er gedeeltelijk op het voetpad geparkeerd worden. Een gevolg is dat veel chauffeurs die elkaar kruisen gedeeltelijk over het voetpad rijden aan de overkant van de parkeerplaatsen. Dit is een onveilige situatie voor volwassenen en kinderen. Kunnen er paaltjes gezet worden op een bepaalde afstand op het voetpad?**

*De gemeente is op de hoogte van dit probleem. Onze mobiliteitsmanager bekijkt de situatie verder en zoekt naar oplossingen met onze verkeerscel.*

**20) Op de hoek van de Truyensstraat en de Hoge Kaart is recentelijk een huis verkocht. In de voortuin stonden in totaal drie grote bomen. Tot onze spijt hebben we gemerkt dat deze drie bomen een tijdje geleden allemaal zijn geveld. Als natuurliefhebbers vinden wij dit heel jammer. Ik hoop dat hiervoor de nodige vergunningen in orde waren en/of er nieuwe bomen in de plaats zullen worden geplant?**

*Er werd hiervoor recent een vergunning voor afgeleverd. Er zal 1 boom opnieuw aangeplant worden.*

**21) Wat is juist de regeling van bermparkeren in de Julialei? Op een bepaald deel staan er borden dat er op de berm mag geparkeerd worden. Deze werden er geplaatst toen bermparkeren in heel de gemeente werd verboden. Inmiddels is dit weer toegelaten. Waar mag men bermparkeren in de Julialei?**

*In de Julialei mag op de berm geparkeerd worden. Eigenlijk zijn die bordjes, die destijds geplaatst werden, overbodig.*