



gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van: maandag 25 januari 2021 om 20:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
Philip Cools - waarnemend burgemeester
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Karina Hans en Bruno Heirman - schepenen
Dirk de Kort, Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jef Konings, André Van Mechelen, Jan Jambon, Niels de Kort, Rudi Pauwels, Lisa Buysse, Karin Willemen-Beyers, Robrecht Eeman, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Cathy Mallentjer en Anne Van Aperen - raadsleden
Ward Schevernels - algemeen directeur

Afwezig: Luc Van der Schoepen en Shana Claessens - raadsleden

OPENBARE ZITTING

15. **Dr. Roosenplein. Verlegging rooilijn in het omgevingsdossier 2020/OMV/0464: de heraanleg van het Dr. Roosensplein en de zijstraten en het wijzigen van de rooilijn. Goedkeuring.**

Feiten en motivering

Op 5 augustus 2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met referentie 2020/OMV/0464 (Dr. Roosenplein en zijstraten te 2930 Brasschaat) door het gemeentebestuur van Brasschaat, Verhoevenlei 11 te Brasschaat en PIDPA, Desguinlei 246 te Antwerpen. Het dossier is volledig en ontvankelijk verklaard op 27 oktober 2020. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 16 november 2020 tot en met 15 december 2020.

De omgevingsaanvraag bestaat uit de heraanleg van Donksesteenweg vanaf het kruispunt met de Lemmélei tot en met het kruispunt van het Dr. Roosensplein met Verhoevenlei en Frilinglei en met Bredabaan.

De werken in de Donksesteenweg betreffen de afkoppeling van de omliggende bebouwing, sanering van de verouderde nutsvoorzieningen in de straat en heraanleg van de straat. Het wegprofiel wordt beperkt aangepast in functie van de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad, gezien deze straat behoort tot een bovenlokaal "fietsplus" netwerk.

In de zone tussen het kruispunt Donksesteenweg – Verhoevenlei, het kruispunt Verhoevenlei – Frilinglei en de kruispunten Dr. Roosensplein – Bredabaan wordt een nieuw, licht verhoogd plein aangelegd, dat grotendeels het statuut van een (woon)erfzone zal hebben. Ook in deze zone worden de nutsvoorzieningen gesaneerd en heraangelegd i.f.v. het omleggen van de straatverbinding met de Bredabaan.

De schuine afrit van de Bredabaan naar het Dr. Roosensplein wordt gesupprimeerd, om het nieuwe plein, dat de veiligheid van trage weggebruikers vooropstelt, maximaal te vrijwaren van dagelijks doorrijdend autoverkeer.

Voor de afkoppeling van de omliggende bebouwing wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. Voor het afvalwater wordt er maximaal gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur, mits het aanleggen van enkele nieuwe stukken leiding. Voor het regenwater wordt er een combinatie tussen buffering, infiltratie en vertraagde afvoer voorzien. Dit in de vorm van hemelwaterputten, boombunkers, infiltratieleidingen en stuwconstructies.

De omgevingsvergunningsaanvraag voorziet eveneens in de wijziging van de aanwezige rooilijn ter hoogte van Dr. Roosensplein nr. 7-21.

Sinds inwerkingtreding van het nieuwe Gemeentewegendecreet op 1 september 2019 kan een aanpassing aan een gemeenteweg slechts na een uitdrukkelijke beslissing van de gemeenteraad. Alvorens er uitspraak gedaan kan worden over de omgevingsvergunningsaanvraag zelf (bevoegdheid van het College) dient de Gemeenteraad zich uit te spreken over de voorgestelde wijziging van de rooilijn en de bezwaren die daaromtrent werden geopperd tijdens het openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

NOTA:

Het decreet van 1 september 2019 over de gemeentewegen legt alle bevoegdheden omtrent gemeentewegen bij de gemeenteraad.

In het omgevingsdossier 2020/OMV/0464, de heraanleg van het Dr. Roosensplein en de zijstraten en het wijzigen van de rooilijn ter hoogte van het Dr. Roosensplein, werd een rooilijnplan toegevoegd, waarbij een zone toegevoegd wordt tot het openbaar domein. De innemingen worden in deze nota gemotiveerd.

Geen behoud van de rooilijn:

Er werd een omgevingsvergunning 2020/OMV/0464 aangevraagd voor de heraanleg van Dr. Roosensplein, waarbij wegenwerken uitgevoerd zullen worden tot tegen de gevels van Dr. Roosensplein nr 7-21. Momenteel is deze grond deels privaat.

De bestaande rooilijn is opgetekend op het rooilijnplan van Kegels landmeter - expertenbureau NV, opgemaakt op 28/09/2020 - zie bijlage 1. De bestaande rooilijn situeert zich ter hoogte van de schuine, openbare parkeerplaatsen voor Dr. Roosensplein nr. 7-21. Deze lijn is momenteel niet zichtbaar op het terrein. Het publiek maakt reeds lang gebruik van de zone tussen de rooilijn en de bestaande gevels. In deze zone zijn eveneens nutsleidingen aanwezig. Door het verplaatsen van de rooilijn tot tegen de bestaande gevels wordt het publiek gebruik geofficialiseerd en kan deze zone toegevoegd worden tot het openbaar domein van de gemeente.

Publiek gebruik:

Op het bestemmingsplan van het vervallen BPA nr. 33 Centrum 2, goedgekeurd op 29 oktober 1974, wordt de zone tot de gevels van Dr. Roosensplein nr. 7-21 als openbare weg aangeduid – zie bijlage 2. De bestemming van deze strook lag dus vast als zone voor openbare weg. De grondafstanden werden echter niet uitgevoerd. In het gemeenteraadsbesluit van 2 november 2000 werd echter dit BPA met de bijhorende rooilijnaanduiding op de gevels van Dr. Roosensplein nr. 7-21 afgeschaft. Door de jaren heen werd deze strook echter beschouwd als openbare weg en werd dit ook zo ingericht en gebruikt.

Er werd op 25 februari 1980 een bouwvergunning - zie bijlage 3 - afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar van het ministerie van Openbare Werken voor de wegenwerken Dr. Roosensplein en omgeving rond gemeentehuis. De inplanting van de schuine parkeerplaatsen is als bestaande toestand opgenomen op het plan van de bouwvergunning, opgemaakt in januari 1980 door Jan Joris pvba. Op het vergunde plan staat de private zone met de inplanting van de schuine parkeerplaatsen als "zie fase 1" afgebeeld. De bouwvergunning van 25 februari 1980 motiveert het publieke gebruik sinds meer dan 30 jaar.

Op het bestaande inplantingsplan van de omgevingsvergunning 2020/OMV/0464 – zie bijlage 4, zijn de bestaande nutsleidingen opgenomen. In de private zone zijn nutsleidingen aanwezig. De nutsleidingen zijn eveneens voor algemeen gebruik. Dit is een bijkomende, ondergronds gebruik van deze private zone.

Conclusie:

Vermits de wegenwerken uitgevoerd worden tot tegen de gevels van Dr. Roosensplein nr. 7-21 en het publiek gebruik van minstens 30 jaar aangetoond kan worden in deze private zone, is het aangewezen om de bestaande rooilijn te verleggen tot op de voorgevel van de panden Dr. Roosensplein nr. 7-21. Het publiek gebruik wordt geofficialiseerd en deze zone kan toegevoegd worden tot het openbaar domein van de gemeente.

Verplaatsing van de rooilijn:

Publiek gebruik/algemeen belang:

Op het bestemmingsplan van het vervallen BPA nr. 33 Centrum 2, goedgekeurd op 29 oktober 1974, wordt de zone tot de gevels van Dr. Roosensplein nr. 7-21 als openbare weg aangeduid- zie bijlage 2. De bestemming van deze strook lag dus vast als zone voor openbare weg. De grondafstanden werden echter niet uitgevoerd. In het gemeenteraadsbesluit van 2 november 2000 werd echter dit BPA met de bijhorende rooilijnaanduiding op de gevels van Dr. Roosensplein nr. 7-21 afgeschaft. Door de jaren heen werd deze strook echter beschouwd als openbare weg en werd dit ook zo ingericht en gebruikt.

Er werd op 25 februari 1980 een bouwvergunning- zie bijlage 3 - afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar van het ministerie van Openbare Werken voor de wegenwerken Dr. Roosensplein en omgeving rond gemeentehuis. De inplanting van de schuine parkeerplaatsen is als bestaande toestand opgenomen op het plan van de bouwvergunning, opgemaakt in januari 1980 door Jan Joris pvba. Op het vergunde plan staat de private zone met de inplanting van de schuine parkeerplaatsen als “zie fase 1” afgebeeld. De bouwvergunning van 25 februari 1980 motiveert het publieke gebruik sinds meer dan 30 jaar.

Op het bestaande inplantingsplan van de omgevingsvergunning 2020/OMV/0464 – zie bijlage 4, zijn de bestaande nutsleidingen opgenomen. In de private zone zijn nutsleidingen aanwezig. De nutsleidingen zijn eveneens voor algemeen gebruik. Dit is een bijkomende, ondergronds gebruik van deze private zone.

Verkeersveiligheid/algemeen belang/grensoverschrijdend perspectief:

Het ontwerp van de zone rond het gemeentehuis - zie bijlage 5 - voorziet in een repetitief patroon van de verharding. Hierbij wordt het patroon doorgetrokken over het tweede plein, ter hoogte van de Frilinglei 1, en ontstaat een link tussen beide pleinen. Het repetitief patroon van de verharding wordt eveneens doorgetrokken tot tegen de gevels van Dr. Roosensplein 7-21.

Het ontwerp werd opgemaakt op basis van de zichtbare grenzen op het terrein, waarbij het privégedeelte voor Dr. Roosensplein nr. 7-21 aanzien werd als openbaar gebruikte zone. Door verlegging van de rooilijn wordt deze reeds meer dan 30-jarige, openbare gebruikte zone toegevoegd aan het openbaar domein. Er zijn geen wijzingen naar openbaar gebruik, gezien de burger deze zone reeds lange tijd gebruikt om zowel te parkeren als voor het voetgangersverkeer.

De schuine afrit van de Bredabaan (secundaire weg type 3) naar het Dr. Roosensplein (lokale weg, type 1) wordt gesupprimeerd, om het nieuwe plein, dat de veiligheid van trage weggebruikers vooropstelt, maximaal te vrijwaren van dagelijks doorrijdend autoverkeer.

Door het doortrekken van de verharding en het weghalen van het doorrijdend autoverkeer wordt het pleingevoel geaccentueerd. De licht verhoogde pleinzone krijgt een eigen karakter ten opzichte van het aansluitende omgeving. De pleinzone blijft toegankelijk met de auto via het nieuwe kruispunt Dr. Roosensplein – Donksesteenweg en Frilinglei. Enkel het plaatselijk verkeer wordt toegelaten op het plein. Er worden parkeerplaatsen voorzien tussen de nieuwe bomen. De parkeerplaatsen liggen momenteel deels op privé. Er komt een duidelijk, zichtbare afscheiding van de parkeerzone en het voetgangersverkeer. Dit verhoogt zowel de veiligheid van de zwakke weggebruiker en de naastliggende etalages van de winkelpanden.

In het ontwerp wordt de zone van het publiek gebruikte gedeelte volledig benut.

Door het verplaatsen van de rooilijn tot tegen de gevels van Dr. Roosensplein 7-21 wordt het publiek gebruik geofficialiseerd en kan het plein tot tegen de gevels worden aangelegd.

De bestaande enkelrichtingsstraat Dr. Roosensplein achter het oude gemeentehuis wordt een volwaardige straat waar dubbelrichtingsverkeer mogelijk is. Deze nieuwe verbinding van Bredabaan richting Dr. Roosensplein ligt op 100m afstand van de bestaande, te supprimeren verbinding. Er wordt een duidelijke afscheiding gemaakt tussen de pleinzone en het doorgaand verkeer richting Donksesteenweg en Frilinglei. De locatie van het nieuwe kruispunt Dr. Roosensplein – Donksesteenweg en Frilinglei wordt veel overzichtelijker gemaakt, wat de veiligheid ten goede komt.

Op de bestaande toestand van het te supprimeren gedeelte, is geen afzonderlijk fietspad aanwezig. Dit weggedeelte is niet opgenomen in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk. Het openbaar vervoersnetwerk situeert zich hoofdzakelijk op de gewestweg Bredabaan. De bestaande halte van de buurtbus zal verlegd worden naar de bestaande bushalte op Bredabaan. De buurtbus zal in de toekomst gebruik maken van de nieuwe dubbelrichtingsstraat Dr. Roosensplein, achter het oude gemeentehuis.

Het innemen van de privatieve zone, komt het algemeen belang ten goede. Door het verplaatsen van de rooilijn richting de gevels van de gebouwen komt de bereikbaarheid van de naastliggende percelen niet in het gedrang. De naastliggende percelen ontsluiten nog steeds rechtstreeks op het openbaar domein. Er zijn geen ingesloten percelen, die onbereikbaar worden.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling:

Het ontwerp van de zone rond het gemeentehuis voorziet in een repetitief patroon van de verharding. Hierbij wordt het patroon doorgetrokken over het tweede plein, ter hoogte van de Frilinglei 1, en ontstaat een link tussen beide pleinen. Het repetitief patroon van de verharding wordt eveneens doorgetrokken tot tegen de gevels van Dr. Roosensplein 7-21.

De schuine afrit van de Bredabaan (secundaire weg type 3) naar het Dr. Roosensplein (lokale weg, type 1) wordt gesupprimeerd, om het nieuwe plein, dat de veiligheid van trage weggebruikers vooropstelt, maximaal te vrijwaren van dagelijks doorrijdend autoverkeer. Door het doortrekken van de verharding en het weghalen van het doorrijdend autoverkeer wordt het pleingevoel geaccentueerd. De licht verhoogde pleinzone krijgt een eigen karakter ten opzichte van het aansluitende omgeving .

In de zone van de grondafstanden worden 5 nieuwe bomen aangeplant in boombunkers. De boombunkers optimaliseren de groeiruimte voor de bomen binnen de sterk verharde zones. Bijkomend zorgen deze boombunkers voor de buffercapaciteit van het regenwater. Er wordt ter hoogte van Dr. Roosensplein 21 een fietsenstalling voorzien. Dit motiveert de gebruiker om op een duurzame wijze zich te verplaatsen.

Waardebepaling:

Het schattingsverslag – zie bijlage 6- werd bijgevoegd. Door het aantonen van het publiek gebruik gedurende minstens 30 jaar, wordt voor deze, over te dragen zone, geen meer of minwaarde gecreëerd.

Conclusie:

In voorliggende nota werd bekeken of de rooilijn van de gemeenteweg Dr. Roosensplein nr. 7-21, behouden kon blijven of verplaatst moest worden.

Vermits de wegenwerken uitgevoerd worden tot tegen de gevels van Dr. Roosensplein en het publiek gebruik van minstens 30 jaar aangetoond kan worden in deze private zone, wordt de bestaande rooilijn verlegd tot op de voorgevel van de panden Dr. Roosensplein 7-21. Het publiek gebruik wordt geofficialiseerd en deze zone kan toegevoegd worden tot het openbaar domein van de gemeente.

Bijlagen:

Bijlage 1: rooilijnplan

Bijlage 2: BPA nr. 33 Centrum 2

Bijlage 3: bouwvergunning 25 februari 1980

Bijlage 4: bestaande toestand 2020/OMV/0464

Bijlage 5: ontworpen toestand 2020/OMV/0464
Bijlage 6: schattingsverslag

Conclusie

Er wordt voorgesteld om de rooilijn te verplaatsen. Er is geen onmiddellijke impact door verlegging van de rooilijn.

Adviezen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 januari 2021 principiële goedkeuring gegeven aan de verlegging van de rooilijn.

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de doelstelling van het decreet.

Artikel 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de 5 principes van het referentiekader.

Artikel 8 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende bevoegdheid van de gemeenteraad over de gemeentewegen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen onmiddellijke financiële gevolgen.

BESLUIT eenparig:

Art.1.- Er wordt goedkeuring gegeven aan de wijziging van de rooilijn zoals opgenomen in het rooilijnplan van Kegels landmeter - expertenbureau NV, opgemaakt op 28/09/2020. Het rooilijnplan maakt deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer 2020/OMV/0464 op 5 augustus 2020 ingediend voor de heraanleg van het Dr. Roosensplein en de zijstraten en het wijzigen van de rooilijn ter hoogte van het Dr. Roosensplein in Brasschaat.

Art.2.- Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Art.3.- Dit besluit is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer 2020/OMV/0464 op 5 augustus 2020 ingediend voor de heraanleg van het Dr. Roosensplein en de zijstraten en het wijzigen van de rooilijn ter hoogte van het Dr. Roosensplein in Brasschaat niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Gedaan in zitting datum als boven.

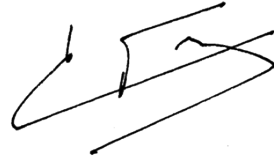
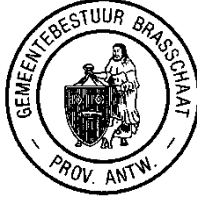
de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

Dr. Roosenplein. Verlegging rooilijn in het omgevingsdossier 2020/OMV/0464: de heraanleg van het Dr. Roosensplein en de zijstraten en het wijzigen van de rooilijn. Goedkeuring.

Dossierverantwoordelijke: Cathy Jambon

Politiek verantwoordelijke: Goele Fonteyn