



B R A S S C H A A T

gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van: maandag 14 december 2020 om 21:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
Philip Cools - waarnemend burgemeester
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Karina Hans en Bruno Heirman - schepenen
Dirk de Kort, Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jef Konings, André Van Mechelen, Jan Jambon, Niels de Kort, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels, Lisa Buysse, Karin Willems-Beyers, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Shana Claessens, Cathy Mallentjer en Anne Van Aperen - raadsleden
Ward Schevernels - algemeen directeur

Afwezig: Robrecht Eeman - raadslid

OPENBARE ZITTING

21. Afschaffingsdossier gemeenteweg tussen Lage Kaart en Hoogboomsteenweg, voormalige gedeelte van buurtweg nr. 16 en 18. Definitieve goedkeuring van de afschaffing.

Feiten en motivering

Door het nieuwe decreet op de gemeentewegen is het statuut van de buurtwegen veranderd. Deze voormalige buurtwegen zijn sinds 1 september 2019 gemeentewegen, waarbij alle bevoegdheden omtrent de gemeentewegen naar de gemeenteraad werden overgedragen.

De gemeenteweg, voormalige gedeelte van buurtweg nr 16 en 18, is gelegen tussen Lage Kaart en Hoogboomsteenweg. Dit gedeelte is in ongebruik geraakt. De motivering van de afschaffing is opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van voorlopige vaststelling.

Op 31 augustus 2020 werd de afschaffing van de gemeenteweg, voormalige gedeelte van buurtweg nr 16 en 18 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21 september 2020 goedkeuring gegeven aan het openbaar onderzoek voor de afschaffing van 25 september 2020 tot en met 25 oktober 2020.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd er een schattingsverslag toegevoegd aan het dossier waardoor het openbaar onderzoek moest worden verlengd van 13 oktober 2020 tot en met 12 november 2020.

Gedurende deze periode werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaar werd ingediend op 22 oktober 2020 door de heer Leuridan Luc met als woonplaats Bergstraat 54 te Brasschaat. Volgend bezwaar werd ingediend:

Nergens lees ik wat er na de afschaffing van de oude buurtweg zal gebeuren met het gedeelte van die buurtweg dat gelegen is aan de Lage Kaart.

Dit is thans een stukje groen in een buurt waar bijna alle onbebouwde percelen aan snel tempo verdwijnen. Wordt ook dit stukje groen (met 10 hoogstammige bomen) bouwgrond?

Waarom wordt hierover niks medegedeeld?

Voorts: kan u mij laten weten dat er geen recht geldt/kan opgeëist worden voor dit stukje grond om doorgang te hebben via de doorrit Bergstraat 54? Graag motivering op basis waarom dit toch wel zou kunnen worden opgeëist.

Op welke wijze zal ik antwoord krijgen op mijn bezwaar?

Dank bij voorbaat.

Het bezwaar werd tijdig ingediend en is ontvankelijk. Het bestaat uit twee delen, namelijk de nabestemming van de gemeenteweg en het recht van doorgang.

Het bezwaar wordt weerlegd met onderstaande motivatie:

De nabestemming van de gemeenteweg:

Het afschaffen van een gemeenteweg is een procedure op zich. De vraag in het openbaar onderzoek is of we de weg willen behouden, willen verleggen of willen afschaffen.

Het toekomstig gebruik van de onbebouwde zone staat buiten het afschaffingsdossier.

Door het afschaffen van de gemeenteweg kan echter de grond tegen Lage Kaart potentieel meer waard worden. Hiervoor werd het schattingsverslag toegevoegd aan het dossier.

In het schattingsverslag staat vermeld dat het mogelijk toekomstig perceel in aanmerking komt voor het creëren van een potentiële bouwgrond. Het afschaffen van de gemeenteweg maakt de creatie van een potentiële bouwgrond mogelijk, maar zorgt niet rechtstreeks voor een bouwgrond. In het afschaffingsdossier verdwijnt de gemeenteweg door de opheffing van de rooilijnen. De nabestemming hoort niet tot het afschaffingsdossier. Door de opmaak en goedkeuring van een stedenbouwkundig attest kan, na de definitieve goedkeuring van het afschaffingsdossier, één bouwgrond gecreëerd worden. Het verdichten van woonkernen, waardoor onbebouwde percelen bebouwd worden, zorgt ervoor dat grotere open ruimtes/groenruimtes gespaard blijven van bebouwing.

De nabestemming werd bijgevolg niet vermeld in het afschaffingsdossier omdat dit geen deel uitmaakt van de afschaffingsprocedure.

Recht van doorgang:

Zonder de afschaffingsprocedure van de gemeenteweg kan iedereen eisen om de doorgang terug open te maken.

Het huidige traject, dat dwars door het gebouw loopt, kan fysiek niet meer gebruikt worden. De onderdoorgang van het gebouw kan hier wel als alternatief gebruikt worden. Er zou dan een verleggingsdossier van de gemeenteweg opgemaakt moeten worden.

Er werd in de motiveringsnota opgenomen waarom er geen behoud en geen verleggingsdossier werd opgemaakt. De motivering werd opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2020.

Het publiek gebruik van de oude buurtweg is reeds lange tijd in ongebruik. Fysieke belemmeringen door onder andere het optrekken van gebouwen op de oude buurtweg leiden tot dit ongebruik.

Een mogelijk verlegging van de gemeenteweg werd afgetoetst, maar niet weerhouden. Door de aanwezigheid van een alternatief in de nabije omgeving voor zowel gemotoriseerd verkeer als niet-gemotoriseerd verkeer en de nabijgelegen trage verbinding Lage Kaart – Truyenstraat/Bergstraat moet de gemeenteweg niet verplaatst worden. Er ontstaan geen ingesloten percelen.

Uit het bezwaarschrift kunnen we afleiden dat de bewoner liever geen publiek gebruik heeft onder de onderdoorrit. Door het afschaffing van deze gemeenteweg vervalt de mogelijkheid om te eisen de doorgang terug open te maken. Enkel de bewoners en de gebruikers van bv de achterliggende garages kunnen deze onderdoorgang dan nog gebruiken.

Volgens de vereisten van de autonome procedure wordt er tijdens de bekendmakingsperiode een schrijven gericht aan de bezwaarindieners.

Conclusie:

Het ingediende bezwaar werd weerlegd met bovenstaande motivatie.

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015

Artikel 3 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de doelstelling van het decreet.

Artikel 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de 5 principes van het referentiekader.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de deputatie van de provincie Antwerpen, departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan De Lijn.

Op 25 september 2020 ontving de gemeente een mail van het departement Mobiliteit en Openbare Werken met de vermelding dat het Departement MOW momenteel enkel niet-dossierspecifiek advies verleent. Het departement benadrukt dat de beslissing moet voldoen aan de doelstellingen en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet Gemeentewegen.

Op 26 oktober 2020 ontving de gemeente het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen.

De deputatie heeft geen bezwaar tegen de afschaffing van de gemeenteweg.

De gemeente ontving geen advies van De Lijn.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT eenparig:

Art.1.- Goedkeuring wordt gegeven aan de definitieve afschaffing van de gemeenteweg, voormalige buurtweg 16-18 tussen Lage Kaart en Hoogboomsteenweg.

Gedaan in zitting datum als boven.

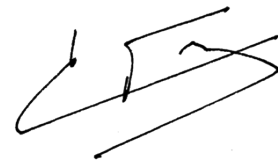
de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

Afschaffingsdossier gemeenteweg tussen Lage Kaart en Hoogboomsteenweg, voormalige gedeelte van buurtweg nr. 16 en 18. Definitieve goedkeuring van de afschaffing.

Dossierverantwoordelijke: Cathy Jambon

Politiek verantwoordelijke: Goele Fonteyn