



gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van maandag 21 februari 2022 om 20:00 uur
 raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
 Philip Cools - waarnemend burgemeester
 Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla
 Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen
 Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jan Jambon, Luc Van der Schoepen, Rudi
 Pauwels, Karin Willemen-Beyers, Robrecht Eeman, Walter Vermeulen, Erwin
 Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert,
 Ingeborg Hermans, Kasper Vanpoucke, Cathy Mallentjer, Anne Van Aperen,
 Johan Caluwé, Ellen Somers, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens en
 Lutgart Smekens - raadsleden
 Ward Schevernels - algemeen directeur

Afwezig: André Van Mechelen, Bart Thijs en Greet Verbert - raadsleden

OPENBARE ZITTING

15. Afschaffingsdossier gemeenteweg, voormalige voetweg nr 47 tussen verlengde van Linthoutlei en Fabriekstraat. Definitieve vaststelling.

Feiten en motivering

Door het nieuwe decreet op de gemeentewegen is het statuut van de buurtwegen veranderd. Deze voormalige buurtwegen zijn sinds 1 september 2019 gemeentewegen, waarbij alle bevoegheden omtrent de gemeentewegen naar de gemeenteraad werden overgedragen.

De gemeenteweg, voormalige gedeelte voetweg nr 47, is gelegen tussen het verlengde van Linthoutlei en Fabriekstraat. Dit gedeelte is in ongebruik geraakt. De motivering van de afschaffing is opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van voorlopige vaststelling.

Op 29 november 2021 werd de afschaffing van de gemeenteweg, voormalige voetweg nr 47 tussen verlengde van Linthoutlei en Fabriekstraat voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 december 2021 goedkeuring gegeven aan het openbaar onderzoek voor de afschaffing van 10 december 2021 tot en met 9 januari 2022. Het openbaar onderzoek werd verlengd tot 14 januari 2022 wegens een laattijdige publicatie in het Belgische Staatsblad. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 december 2021 hiervan kennis genomen.

Gedurende deze periode werd 3 bezwaarschrift ingediend.

Bezwaar 1: ingediend op 29/12/2021 door L.H., wonende Emmalei te Brasschaat

1. door het verdwijnen van buurtwegen, verdwijnen ook wandelwegen voor verkeers-arme of - vrije recreatie.

2. de gemeente is zelf verantwoordelijk voor het in onbruik geraken van deze buurtweg door het niet onderhouden ervan, of door een herverkaveling. Zodoende is niemand op de hoogte van het bestaan hiervan, en kon deze dus ook niet gebruikt worden.

3. de gemeente is derhalve verplicht deze te herstellen in de oorspronkelijke staat, en 30 jaar af te wachten, of deze gebruikt wordt.

4. Ik durf te hopen dat "Kempisch landschap" en "Bos en Natuur" hiervoor in de bres springt, en deze buurtweg terug openstelt voor de natuurliefhebber en recreant.

Het bezwaar werd tijdig ingediend en is ontvankelijk.

Bezwaar 2: ingediend op 14/01/2022 door P.S., wonende Vinusakker te Kapellen

De bewoners in de buurt van de Fabrikstraat 4 hebben deze weg allicht zodanig 'gecamoufleerd' dat niemand wist dat die er was. Logisch dus dat die lange tijd niet meer werd gebruikt. In plaats van na 30 jaar te beslissen die af te schaffen, zou het gemeentebestuur deze weg beter opnieuw bruikbaar maken. De Holle Weg is al gevaarlijk genoeg voor voetgangers, via een kortere weg te voet veilig naar de dreef geraken zou een pluspunt zijn en past meer in het algemene Vlaamse beleid om de trage wegen in ere te herstellen.

Het bezwaar werd tijdig ingediend en is ontvankelijk.

Bezwaar 3: ingediend op 18/01/2022 door O.M., wonende Pauwelslei te Brasschaat

De buurt wacht al geruime tijd op een trage weg die Brasschaat en Kapellen met elkaar verbindt, doorheen het natuurschoon van dit gebied. Gezien deze niet tot stand lijkt te komen is het aangewezen dat de gemeenten nu haar eigen trage weg in ere herstelt. Voetweg nr. 47 loopt van oudsher langsheen 2 Natura 2000 gebieden met name oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met Quercus robur. In kader van de duurzame instandhouding lijkt een doordacht landinrichtingsproject de beste keuzen voor dit gebied. Zo kan een natuurbeheersplan worden opgemaakt, doormiddel van recreatief medegebruik kan de gemeenteweg nr. 47 dan terug keren. Het bezwaar werd niet tijdig ingediend, maar wordt wel meegenomen in de weerlegging van de bezwaren.

De bezwaarschriften handelen over het herstel van deze wandelweg voor verkeersarme of vrije recreatie.

Het decreet gemeentewegen voorziet in de mogelijkheid om een gemeenteweg op te heffen. De gemeenteraad oordeelt op basis van dit 30-jarig ongebruik of het wenselijk om deze voetweg af te schaffen. Dit 30-jarig ongebruik werd aangetoond op basis van oude topografische kaarten en luchtfoto. Op de topografische kaart van 1969 werd de voetweg nr 47 niet meer opgetekend. Op de topografische kaart van 1939 staat deze voetweg nog wel vermeld. Op de topografische kaarten van 1981 en 1989, evenals de luchtfoto van 1980 is deze voetweg niet meer zichtbaar. Dit toont het 30-jarig verdwijnen van deze voetweg aan.

Tussen 1939 en 1969 verdween deze voetweg. Er werd een bijzonder plan van aanleg Mariaburg 2 opgemaakt. Deze werd na het volgen van het goedkeuringstraject goedgekeurd op 4 juni 1974 en voorziet in de bebouwingsmogelijkheden langs Fabrikstraat. Hierdoor kon de verkaveling AX3 ter hoogte van Fabrikstraat 2-6 ook vergund worden op 3 november 1998.

Deze verdwenen voetweg staat op beide plannen niet op.

In het gemeentelijk archief over de buurtwegen en voetwegen kunnen we twee plannen over dit gedeelte van de voetweg nr 47 terugvinden. Beide plannen vragen een verlegging van voetweg nr 47 tussen Max Hermanlei en Fabrikstraat. De plannen dateren van 1910 en 1928. Er wordt een verlegging van de voetweg opgetekend vanaf Max Hermanlei over het verlengde van Linthoutlei richting Fabrikstraat. Deze verbinding bestaat momenteel. Deze verlegging werd echter niet officieel goedgekeurd. Hierdoor is er momenteel zowel op papier een officiële gemeenteweg (voetweg nr 47) als een trage verbinding Max Hermanlei – Fabrikstraat. Deze trage verbinding werd verder uitgebreid tot Linthoutlei. Deze trage verbinding is in eigendom van het Vlaamse gewest en het Agentschap voor Natuur en Bos en wordt publiekelijk gebruikt.

Het biedt geen meerwaarde om deze oude voetweg te heropenen. Er is een alternatieve trage verbinding op 225m gerealiseerd ter hoogte van Fabrikstraat, zijnde de verbinding tussen Fabrikstraat en Linthoutlei/Max Hermanlei.

Deze trage verbinding maakt deel uit van het natuurgebied Brussels Bossen. Dit natuurgebied wordt volop ingezet op recreatie. Er lopen verschillende wandelpaden door het gebied. Indien deze verbindingen het statuut gemeenteweg zouden krijgen, dan staat de gemeente in voor het onderhoud van deze verbindingen en zal de strook grond moeten overgedragen worden. Hierdoor ontstaat er een

versnippering aan grondeigenaars en verantwoordelijkheden, met mogelijke discussiepunten. Hierdoor is een officiële verlegging van de gemeenteweg niet aangewezen.

Het tweede bezwaar wenst graag een kortere weg te voet, veilig naar de bestaande dreef. Het derde bezwaar verwijst naar een nieuwe trage verbinding, waar de buurt reeds geruime tijd op wacht, tussen Kapellen en Brasschaat, doorheen het natuurschoon van dit gebied.

Er zijn volop besprekingen bezig om een nieuwe trage verbinding te realiseren tussen de dreef Fabriekstraat – Linthoutlei en Holle weg te Kapellen. De nieuwe verbinding zal naast zorgboerderij De Meander gelegd worden en naast Holle Weg nr 63 uitkomen op Holle Weg. Aan de zijde van Brasschaat zal de weg aansluiten op de bestaande dreef Fabriekstraat – Linthoutlei, dit ter hoogte van de bestaande verbinding richting Max Hermanlei.

Deze besprekingen zitten in een eindfase. Dit voorjaar zal er een omgevingsvergunning worden ingediend door de provincie.

Deze nieuwe trage verbinding doorkruist het natuurgebied Brusselse Bossen en ligt op het eigendom van het Vlaamse gewest en het Agentschap voor Natuur en Bos. Zoals hierboven werd aangehaald, biedt het geen meerwaarde om deze nieuwe trage verbinding het statuut gemeenteweg te geven. In Brussels Bossen wordt volop ingezet op recreatie. Er lopen verschillende wandelpaden door het natuurgebied. Indien deze nieuwe trage verbinding het statuut gemeenteweg zou krijgen, dan staat de gemeentes Brasschaat en Kapellen in voor het onderhoud van deze verbinding en zal de strook grond moeten overgedragen worden. Hierdoor ontstaat er een versnippering aan grondeigenaars en verantwoordelijkheden, met mogelijke discussiepunten. De wandelwegen in de parken hebben een publiek karakter doordat ze opengesteld worden als trage verbinding/recreatie. Deze bevinden zich echter steeds in privaat eigendom van bv de gemeente, Vlaamse gewest, het Agentschap voor Natuur en Bos,... Hierdoor blijft de trage verbinding beter in eigendom van het Vlaamse gewest en het Agentschap voor Natuur en Bos.

Volgens de vereisten van de autonome procedure wordt er tijdens de bekendmakingsperiode een schrijven gericht aan de bezwaarindieners.

Conclusie:

Het ingediende bezwaren werden weerlegd met bovenstaande motivatie.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 330 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Artikel 3 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de doelstelling van het decreet.

Artikel 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de 5 principes van het referentiekader.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gemeente Kapellen, de deputatie van de provincie Antwerpen, departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan De Lijn.

Op 23 december 2021 ontving de gemeente per brief en per e-mail het advies van de gemeente Kapellen. De gemeente Kapellen heeft geen bezwaar tegen de afschaffing van de gemeenteweg en adviseert dit dossier gunstig.

Op 18 januari 2022 ontving de gemeente een mail met het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen. De deputatie heeft geen opmerkingen over de afschaffing van de gemeenteweg.

De gemeente ontving geen advies van het departement Mobiliteit en Openbare Werken en De Lijn. Het college heeft principiële goedkeuring gehecht aan de definitieve vaststelling van de afschaffing van de gemeenteweg, voormalige voetweg nr 47 gelegen tussen het verlengde Linthoutlei en Fabriekstraat in zitting van 31 januari 2022.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Met 26 ja-stemmen (Philip Cools, Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Bruno Heirman, Karina Hans, Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jan Jambon, Luc Van der Schoepen, Karin Willemen-Beyers, Robrecht Eeman, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Cathy Mallentjer, Anne Van Aperen, Ellen Somers, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Tom Versompel), 4 neen-stemmen (Rudi Pauwels, Ingeborg Hermans, Kasper Vanpoucke en Johan Caluwé).

Art.1.- Goedkeuring wordt gegeven aan de definitieve afschaffing van de gemeenteweg, voormalige voetweg nr 47 tussen verlengde van Linthoutlei en Fabriekstraat. De afschaffing is opgenomen in het grafisch plan PA09100_000_004_2021.pdf van 13 oktober 2021.

Gedaan in zitting datum als boven.

de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

Afschaffingsdossier gemeenteweg, voormalige voetweg nr 47 tussen verlengde van Linthoutlei en Fabriekstraat. Definitieve vaststelling.

Dossierverantwoordelijke: Cathy Jambon

Politiek verantwoordelijke: Goele Fonteyn