

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en –projecten
Directie Gebiedsontwikkeling
Team Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgeving.vlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Verhoevenlei 11
2930 Brasschaat

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
10-8-2020	email	Omg/MER/SCRHO20006	/
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Veerle Timmermans		02 553 80 07	zie handtekening
Veerle.timmermans@vlaanderen.be			

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage voor de herziening van stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Verbod op meergezinsgebouwen volgens VCRO artikel 7.4.4/1.

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Met uw email van 10-8-2020 vraagt u een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRHO20006 behandeld.

Volgens het dossier heeft het plan tot doel om de voorschriften van het RUP Verbod op meergezinsgebouwen te herzien volgens de procedure voorzien in artikel 7.4.4/1 in de VCRO. De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. De gemeente Brasschaat liet in de periode 2018-2019 een visie kernversterking wonen en detailhandel opmaken en besliste nadien tot opstart van een gemeentelijk RUP 'kernversterking wonen en detailhandel'. Voor dit RUP is de startnota momenteel opgemaakt maar nog niet in procedure. De procedure voor het nieuwe RUP 'kernversterking wonen en detailhandel' zal nog meer dan 1,5 jaar in beslag nemen. Tegelijk kampen de handelskernen en 'te versterken woonkernen' hier en daar met leegstand en een zekere verloedering, en is het aangewezen om snel werk te maken van de realisatie van de nieuwe visie op kernversterking. Daarom kiest de gemeente om via de versnelde procedure conform art. 7.4.4/1 het oude RUP 'verbod op meergezinsgebouwen' punctueel aan te passen, waar het strijdig is met de voorliggende visie. Concreet zullen voor enkele zones waar het oude RUP meergezinsgebouwen verbiedt,

maar waar de nieuwe visie compacte woningtypes toelaat, uit de contour van het 'verbod op meergezinsgebouwen' worden gehaald.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het plan in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) bevat de nodige informatie over de voorgenomen herziening van stedenbouwkundige voorschriften en heeft de relevante milieudisciplines voldoende besproken.

De instanties die reageerden hebben geen opmerkingen over de beschrijving van de milieueffecten of zijn van mening dat de effecten op het milieu correct en voldoende beschreven zijn. De uitgebrachte adviezen bevatten geen elementen waaruit Team Mer kan besluiten dat het uitgevoerde onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten onvolledig of onjuist is.

Opmerkingen die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die gaan over het plan zelf, hebben geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten ervan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat de herziening van stedenbouwkundige voorschriften geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Mer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van Team Mer (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. Het Team Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

Met vriendelijke groet,

Lina Grooten
Directiehoofd Directie Gebiedsontwikkeling

