

## Stedenbouwkundige voorschriften

### Bestemming

- ✓ Artikel 2: Lokaal bedrijventerrein

Hoofdbestemming:

- Productie en verwerking van goederen
- Onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten
- Groothandel en handelsactiviteiten (B2B) die door hun omvang, doelpubliek en/of generatie van zwaarder verkeer niet op een locatie verweven in de woonkern kunnen toegelaten worden

Zone 2:

- Voorzieningen in functie van openbaar vervoer (halte- en wachtinfratructuur, dienstgebouw)
- Bedrijfsondersteunende voorzieningen (zie agendapunt 6)



## Stedenbouwkundige voorschriften

### Bestemming

- ✓ Artikel 2: Lokaal bedrijventerrein

Nevenbestemming:

Complementaire voorzieningen zijn toegelaten, noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en/of inherent aan het functioneren van een lokaal bedrijventerrein,

Deze voorzieningen kunnen volgende activiteiten omvatten:

- kantoren en toonzaal toegelaten als nevenactiviteit indien noodzakelijk voor de bedrijfsvoering
- geen intensieve loketfunctie
- oppervlakte van de nevenbestemming bedraagt maximum 50% van de totale vloeroppervlakte van het bedrijfsvolume



## Stedenbouwkundige voorschriften

### Bestemming

- ✓ Artikel 2: Lokaal bedrijventerrein

Niet toegelaten activiteiten:

- kantoren als hoofdfunctie
- handelsactiviteiten die verweven in de woonkern thuishoren, business-to-consumer
- bouwnijverheid
- intensieve loketfuncties
- inrichtingen als bedoeld in artikel 3 §1 1e lid van het *“Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken”*

